

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 16 tháng 01 năm 2019;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Quảng Đông (nay là phường Quảng Đông), thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1711/SKHĐT-KTĐN ngày 22/3/2021; đề nghị của Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa tại văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư (nội dung điều chỉnh: Phạm vi; tiến độ thực hiện dự án) và hồ sơ kèm theo nộp ngày 01 tháng 3 năm 2021,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP.

2. Mục tiêu đầu tư: Dịch vụ văn phòng cho thuê, nhà nghỉ, khu dịch vụ ăn uống, kinh doanh cà phê, giải khát, tổ chức sự kiện, phòng tập thể thao; trưng bày, giới thiệu sản phẩm thiết bị thí nghiệm điện, truyền tải điện trung và cao thế (mã ngành VSIC 5510 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống; 4659 - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện).

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 709/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/11/2019.

4. Quy mô, công suất dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 8.000 m².

- Quy mô dự án: xây dựng khu nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm 05 tầng (1.000 m²); nhà nghỉ lưu trú 05 tầng (900 m²); khu trung tâm thương mại, văn

phòng cho thuê 04 tầng (800 m²); nhà điều hành, 02 tầng (200 m²); nhà để xe (200 m²); nhà bảo vệ (50 m²) và các công trình phụ trợ khác.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: quý III/2021.
- Hoàn thành, đưa vào khai thác: quý III/2023.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2800724830 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/12/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 21/6/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: số 338 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Hương; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 01/05/1963; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 170012925 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 30/12/1997; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: SN 46 Nguyễn Thiếp, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 45,5 tỷ đồng; trong đó: vốn tự có của Công ty là 11,0 tỷ đồng (chiếm 24,2%), vốn vay ngân hàng 34,5 tỷ đồng (chiếm 75,8%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đảm bảo việc đầu tư xây dựng đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận.

b) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết

định số 261/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 30/6/2021, nếu Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

13. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần điện lực Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn