

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh cục bộ tổng
mặt bằng quy hoạch dự án
Công trình hỗn hợp Triều
Dương thuộc Khu đô thị
Đông Hương, thành phố
Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Thương mại và XD Triều Dương.

Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Triều Dương có Tờ trình số 11/TTr-TD ngày 08/12/2020 về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ tổng mặt bằng quy hoạch dự án Công trình hỗn hợp Triều Dương thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2227/SXD-PTĐT ngày 09/4/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy mô dự án đầu tư xây dựng Công trình hỗn hợp Triều Dương thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng và Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Triều Dương tại các văn bản nêu trên, làm cơ sở để Chủ đầu tư thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư và các vấn đề về tài chính, đất đai... đảm bảo trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức rà soát, nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4091/QĐ-UBND ngày 12/9/2011 đối với phần đất dọc hai bên đường Đông Hương 1, đoạn từ nút giao đường Đông Hương 1 (đường Bùi Khắc Nhất) với đường Đông Hương 2 (đường Nguyễn Huy Hiệu) đến nút giao của đường Đông Hương 1 (đường Bùi Khắc Nhất) với Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa (đại lộ Hùng Vương) và khu vực lân cận để đảm bảo phù hợp với quy hoạch, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành cũng như tính kết nối, đồng bộ hệ thống hạ tầng

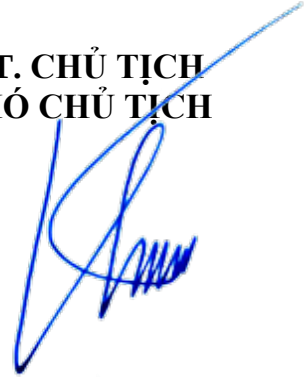
kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo điểm nhấn kiến trúc trực cảnh quan và nhu cầu thực tế tại khu vực (trong quá trình thực hiện cần lấy ý kiến cộng đồng, phối hợp, làm việc cụ thể với các nhà đầu tư tại khu vực để đảm bảo quyền lợi của các nhà đầu tư và phục vụ lợi ích của cộng đồng nhân dân), làm cơ sở trình duyệt theo quy định.

3. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa tiếp tục tổ chức thực hiện các công tác về giải phóng mặt bằng, tham mưu và thực hiện công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định và báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT;
 - Lưu: VT, CN.
- H73(2021).CT DCQH Khu Triệu Duong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm