

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh tại xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc; cho Công ty TNHH Mai Hải thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh về việc hu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp cho Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh thuê đất tại xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537/TTr-STNMT ngày 07/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.000 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh tại xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê

tại Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh) và cho Công ty TNHH Mai Hải thuê diện tích đất nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu.

- Vị trí, ranh giới, loại đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 365/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 31/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 21/8/2067 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 684484 ngày 22/4/2021).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Mai Hải; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Mai Hải; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 684484 ngày 22/4/2021 đã cấp cho Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Mai Hải theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty TNHH Mai Hải phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế các định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền thuế đất và thông báo tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách nhà nước thông báo cho Công ty TNHH Mai Hải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Quang Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Mai Hải theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Mai Hải thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác liên quan.

6. Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp và các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Quang Lộc; Công ty TNHH Mai Hải; Công ty TNHH Xây dựng vận tải Xuân Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC90.07.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang