

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1270 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán thuê đất tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 15/3/2017 của Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 12 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán chuyển mục đích sử dụng 1.165,8 m² đất trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ và cho Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 148/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với

các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán.

5. Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

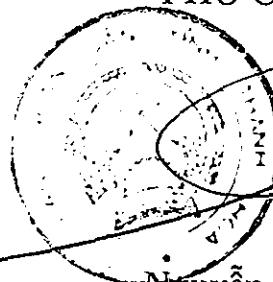
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Long, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Hùng Lán và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (dề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ100)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền