

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 41533/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 4 năm 2017

V/v sử dụng đất của Công ty cổ phần
giống Thủy sản Thanh Hóa tại thị trấn
Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 07/7/2017 của UBND huyện Hậu Lộc về việc thu hồi đất tại thị trấn Hậu Lộc của Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4968/STNMT-TTr ngày 15/9/2017. Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa (trước đây là Trại cá giống Hậu Lộc) được UBND tỉnh giao đất để sử dụng vào mục đích xây dựng, chăn nuôi tại Quyết định số 393/QĐ/UBTH ngày 22/3/1987, diện tích được quản lý và sử dụng là 102.770 m². Năm 1991 và năm 2006, UBND tỉnh đã thu hồi một phần diện tích của Công ty tại thị trấn Hậu Lộc giao cho UBND huyện Hậu Lộc quản lý, sử dụng theo quy hoạch. Hiện trạng phần diện tích công ty đang sử dụng là 91.244,9 m² (số liệu trích đo của Trung tâm thông tin Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/9/2008). Sau khi cổ phần hóa, Công ty chưa lập lại thủ tục thuê đất, chưa nộp tiền thuê đất là không đúng quy định của pháp luật. Mặt khác, việc sử dụng khu đất đất trên của Công ty tại thị trấn Hậu Lộc vào mục đích nuôi trồng thủy sản hiện nay không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh thị trấn Hậu Lộc đến năm 2025 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, hiện nay Công ty vẫn đang duy trì hoạt động sản xuất nuôi cá và hàng năm vẫn thực hiện nộp thuế đất nông nghiệp; đồng thời, UBND huyện Hậu Lộc cũng chưa lập dự án đầu tư tại vị trí đất công ty đang sử dụng; do đó chưa đủ điều kiện thu hồi đất của Công ty theo đề nghị của UBND huyện Hậu Lộc tại Tờ trình nêu trên.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Hiện nay, chưa đủ điều kiện để thu hồi đất của Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa tại thị trấn Hậu Lộc như theo đề nghị của UBND huyện Hậu Lộc tại Tờ trình nêu trên; đồng thời cũng không xem xét việc Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa lập hồ sơ thuê đất vào mục đích nuôi trồng thủy sản tại thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc. Yêu cầu Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa sử dụng nguyên trạng khu đất đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

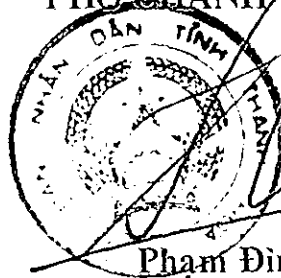
2. Quá trình sử dụng nguyên trạng khu đất, Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa có trách nhiệm thực hiện kê khai với cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và quy định pháp luật khác liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Hậu Lộc, UBND thị trấn Hậu Lộc và đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất, sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần giống Thủy sản Thanh Hóa tại thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc theo quy định của pháp luật hiện hành./

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các đơn vị liên quan;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC165)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Đình Minh