

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống**
Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 4 năm 2022
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống của Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống của Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh nộp ngày 15/9/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6536/TTr-SKHĐT ngày 10/10/2023 về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống của Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống của Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Nhà máy giày Thăng Thọ”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu đầu tư dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Đầu tư nhà máy may mặt giày (mã ngành VSIC: 1401 - May trang phục (trừ trang phục từ dự án lông thú) - Chi tiết: Sản xuất giày dép từ nguyên liệu dệt không có đế)”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 19.918,9 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà bảo vệ + phòng y tế; tổ hợp nhà văn phòng kết hợp nhà nghỉ ca; nhà xe công nhân; phòng máy và kho nguyên liệu; nhà xưởng số 1; nhà xưởng số 2; nhà vệ sinh số 1; nhà vệ sinh số 2; phòng mẫu kết hợp nhà ăn ca; nhà phụ trợ; nhà bơm + nhà khí nén; nhà rác; 02 nhà cầu; khu xử lý nước thải, thang hàng, mái nổi, hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Vốn đầu tư dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Khoảng 120 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 24 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng 96 tỷ đồng (chiếm 80%)”*.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Thời hạn hoạt động dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Đến ngày 11/7/2073”*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh

tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN, CN. (444.2023)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm