

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng
Khu phố Vinh Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1392/BC-TTTH ngày 14/6/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng ở khu phố Vinh Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng được thu hồi diện tích 853,8m² đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13, trích đo bản đồ năm 2019 để thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á. Ngày 22/4/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định 2121/QĐ-UBND và Quyết định số 2122/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường cho gia đình ông diện tích 661,5m² đất trồng cây lâu năm. Ông Nguyễn Văn Hùng cho rằng việc bồi thường đất trồng cây lâu năm là không đúng. Ông khiếu nại và đề nghị được bồi thường diện tích 661,5m² là đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 15/3/2023. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Nguyễn Văn Hùng tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Đề nghị được công nhận, bồi thường diện tích 661,5m² là đất ở.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nội dung trình bày của công dân

- Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13, diện tích 853,8m² trích đo bản đồ địa chính năm 2019 có nguồn gốc là đất cha ông để lại, sử dụng vào mục đích để ở và có nhà ở, thời điểm sử dụng trước năm 1980. Năm 1982, bố mẹ giao cho ông Hùng quản lý và sử dụng. Năm 1984, được đo đạc và thể hiện trên bản đồ địa chính mang tên Nguyễn Văn Hùng là đất thổ cư. Sau khi được cho, tặng ông Hùng đã ở và sử dụng đến tháng 7/1996 thì nhà bị sập do bão nên gia đình không ở được mà phải vào ở nhờ nhà anh trai (cùng khu phố Vinh Sơn). Thửa đất trên gia đình ông Hùng tiếp tục sử dụng làm màu, trồng cây và để các phương tiện đánh bắt hải sản.

- Thửa đất gia đình ông Hùng sử dụng ổn định, không tranh chấp, có ranh giới rõ ràng với các hộ liền kề. Hàng năm gia đình có nộp thuế phi nông nghiệp. UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi của hộ ông Hùng diện tích 853,8m², chỉ bồi thường diện tích 661,5m², còn diện tích 192,3m² đất không đủ điều kiện bồi thường. Gia đình ông Hùng thống nhất với diện tích bồi thường, tuy nhiên đề nghị được công nhận diện tích 661,5m² là đất ở.

- Tại thời điểm thu hồi đất, trên đất không có nhà ở.

- Ngoài thửa đất đang khiếu nại, theo bản đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất năm 2019, hộ ông Hùng đang ở tại thửa số 22, tờ bản đồ số 07, diện tích 197,3m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Nguyễn Văn Hùng và thửa số 23, tờ bản đồ số 07, diện tích 102,3m², loại đất ODT, đăng ký sử dụng ông Nguyễn Văn Thức (con trai ông Hùng).

2. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Hồ sơ địa chính 299 năm 1985: Thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 03, diện tích 356m², loại đất T; sổ mục kê ghi chủ sử dụng Nguyễn Văn Hùng.

- Hồ sơ đo vẽ hiện trạng theo Chỉ thị 382 năm 1995: Thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 19, diện tích 29.815m², loại đất R.TrG; sổ mục kê không ghi chủ sử dụng.

- Hồ sơ đo vẽ hiện trạng năm 2010: Thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 69, diện tích 661,5m², loại đất LNK; chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Hùng.

- Hồ sơ trích đo bản đồ năm 2019 (dự án): Thuộc thửa 09, tờ bản đồ số 12, diện tích 853,8m², loại đất ODT, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Hùng.

3. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng, hiện trạng sử dụng đất

Theo biên bản xác định nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất ngày 18/02/2022 và kết quả làm việc với UBND phường Trường Sơn, UBND thành phố Sầm Sơn, cho thấy:

a) Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Đất hộ ông Nguyễn Văn Hùng đang khiếu nại có nguồn gốc, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980.

- Thời điểm trước năm 1985 gia đình ông Hùng có nhà ở trên đất. Sau năm 1985 (khoảng năm 1996) do thiên tai bão lũ, thủy triều lên đã làm hư hỏng nhà ở của gia đình ông. Do việc ở lại sẽ không đảm bảo về an toàn nên gia đình ông Hùng di chuyển vào bên trong đường Trương Hán Siêu để ở. Phần diện tích này gia đình ông tiếp tục trồng cây cối, hoa màu và sử dụng cho đến nay.

b) Hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm thu hồi

Đất không có nhà ở, không có tài sản trên đất.

4. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan

Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 trích đo bản đồ năm 2019 của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng

- Theo Biên bản đo đạc kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng năm 2019: Tại thời điểm kiểm kê, trên thửa đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Hùng không có nhà ở, không có tài sản trên đất.

- Ngày 22/4/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2121/QĐ-UBND về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Hùng sử dụng đất tại phường Trường Sơn, để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á. Theo đó, thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Hùng diện tích 853,8m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 tại phường Trường Sơn.

- Ngày 22/4/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2122/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Văn Hùng sử dụng đất tại phường Trường Sơn để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, theo đó hộ ông Nguyễn Văn Hùng được bồi thường, hỗ trợ diện tích 661,5m² đất trồng cây lâu năm, diện tích không đủ điều kiện bồi thường về đất 192,3m². Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ (đất + tài sản vật kiến trúc + cây cối, hoa màu + hỗ trợ) là 49.612.000 đồng, trong đó bồi thường về đất 19.845.000 đồng; bồi thường về tài sản vật kiến trúc 0 đồng; Cây cối hoa màu 0 đồng, hỗ trợ 29.767.000 đồng.

6. Các nội dung khác có liên quan

- Hộ gia đình Nguyễn Văn Hùng đang ở tại thửa số 22, tờ bản đồ số 07, diện tích 197,3m², loại đất ODT, chủ sử dụng Nguyễn Văn Hùng.

- Theo báo cáo của UBND phường Trường Sơn, UBND thành phố Sầm Sơn: Việc trên trích bản đồ dự án đo vẽ năm 2019 thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 ghi loại đất ODT là do Đơn vị đo vẽ nhầm lẫn, không đúng thực tế. Trên thửa đất tại thời điểm đo vẽ không có nhà ở, tài sản, công trình trên đất.

- Về diện tích tăng giữa hồ sơ đo vẽ hiện trạng năm 2019 so với hồ sơ đo vẽ năm 2010, theo báo cáo UBND phường Trường Sơn: Do trong quá trình đo vẽ hồ sơ hiện trạng năm 2019 gia đình ông Nguyễn Văn Hùng đã tự kê khai thêm một phần diện tích đất bãi cát vào phần diện tích đất của gia đình ông đã được xác định tại hồ sơ năm 2010. Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án 853,8m², trong đó: Diện tích công nhận được bồi thường là 661,5m², diện tích đất bãi cát ven biển không được bồi thường là 192,3m² (ông Hùng cũng đã thống nhất không bồi thường phần diện tích 192,3m² này).

IV. KẾT LUẬN

Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 trích đo bản đồ năm 2019 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng đang khiếu nại: Không sử dụng ổn định vào mục đích đất ở (khoảng từ năm 1996 đến nay); hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm thu hồi, không có nhà ở và tài sản trên đất; gia đình ông Hùng đang ở tại một thửa đất khác thuộc phường Trường Sơn.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai): *“1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau: a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”*.

- Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: *“1. Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đến thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận).”*

Việc hộ gia đình ông Hùng khiếu nại và đề nghị được công nhận, bồi thường là đất ở đối với diện tích 661,5m² đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 trích đo bản đồ năm 2019 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại và đề nghị công nhận, bồi thường là đất ở đối với diện tích 661,5m² đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 trích đo bản đồ năm 2019 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai; nếu ông Nguyễn Văn Hùng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Trường Sơn, ông Nguyễn Văn Hùng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang