

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà¹,
phố Hòa Bình, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa
(nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2089/BC-TTTH ngày 18/8/2025 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà ở phố Hòa Bình, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi toàn bộ 309,2m² đất hộ bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng, trong đó: Được bồi thường 60m² đất ở, 173m² đất vườn cùng thửa với thửa đất ở, 76,2m² đất tăng không đủ điều kiện được bồi thường. Trên thửa đất thu hồi của gia đình bà Hà có cả hộ con gái là bà Nguyễn Thị Hải đang sinh sống (một mẹ và 03 con), đã xây dựng nhà ở riêng biệt, đã được cấp sổ hộ khẩu từ năm 2011, đã được kiểm kê bồi thường tài sản trên đất. Nhưng gia đình chỉ được bố trí 01 lô đất tái định cư tại Mặt bằng quy hoạch số 11657/QĐ-UBND, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành).

¹ Điện thoại liên lạc: 0352.625.752.

Bà Nguyễn Thị Hà khiếu nại các nội dung, cụ thể như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống (khoảng 200m²) là đất ở.

2. Nội dung thứ hai: Đề nghị được mua thêm 01 lô đất tái định cư tại MBQH 11657/QĐ-UBND, phường Đông Hương để gia đình bà ổn định đời sống cho hộ con gái bà là Nguyễn Thị Hải.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết tại Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 31/5/2025, với nội dung: Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hà là không có cơ sở. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Hà có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 01/8/2025, Đoàn Thanh tra tỉnh đã làm việc với bà Nguyễn Thị Hà, tại buổi làm việc bà Nguyễn Thị Hà thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 5950/QĐ-UBND ngày 31/5/2025 đối với nội dung thứ nhất: Đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống (khoảng 200m²) là đất ở (Bà Hà không khiếu nại nội dung thứ nhất). Nội dung khiếu nại thứ hai bà Hà không đồng ý và tiếp tục khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể: Đề nghị được mua thêm 01 lô đất tái định cư tại MBQH 11657/QĐ-UBND, phường Đông Hương hoặc 01 lô đất tái định cư tại các mặt bằng tái định cư khác quanh Mặt bằng quy hoạch 11657/QĐ-UBND theo giá đất có thu tiền sử dụng đất của Nhà nước để ổn định đời sống cho hộ con gái bà là Nguyễn Thị Hải.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Hà (chồng là ông Nguyễn Xuân Dục) bị thu hồi tại phố Hòa Bình, phường Đông Hương (nay là phường Hạc Thành) sử dụng để ở từ năm 1984, gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp. Quá trình sử dụng đất, hộ bà Nguyễn Thị Hà chuyển nhượng cho hộ ông Lê Phú Dậu 60m² đất ở; hộ ông Lục 40m² đất ở (theo trích đo tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 29/6/2004, sau này ông Lục lại chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn) và cho tặng con gái là Nguyễn Thị Hồng diện tích 40m² đất ở. Cả 03 hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích đất ở là 140m² đất ở.

Ngày 29/6/2004, hộ bà Nguyễn Thị Hà được UBND thành phố Thanh Hóa cấp 140 m² đất ở tại thửa 25, tờ bản đồ số 25. Ngày 24/9/2009, bà Hà được công nhận lại và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 227,6 m², bao gồm: 60m² đất ở và 167,6 m² đất vườn tại thửa 25, tờ bản đồ số 25.

Trên thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Hà bị thu hồi có 02 hộ gia đình với 07

nhân khẩu đang sinh sống gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Hà (03 nhân khẩu) và hộ con gái là bà Nguyễn Thị Hải (một mẹ và 03 con). Hộ con gái là bà Nguyễn Thị Hải đã tách hộ và được cấp sổ hộ khẩu từ ngày 15/02/2011 (tách hộ từ sổ hộ khẩu số L 0066 của hộ bà Nguyễn Thị Hà).

2. Việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hà

Ngày 30/01/2018, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 991/QĐ-UBND về việc thu hồi 309,2m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Hà để thực hiện dự án, bồi thường, hỗ trợ 60m² đất ở, 173m² đất vườn cùng thửa đất ở và 76,2m² đất tăng không đủ điều kiện bồi thường.

Ngày 30/12/2019, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 11867/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 98 hộ ảnh hưởng dự án, trong đó hộ bà Nguyễn Thị Hà được bồi thường, hỗ trợ 871.962.000 đồng.

Ngày 18/8/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 8063/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 5) cho các hộ phố Hòa Bình, phường Đông Hương để thực hiện dự án, trong mục 3. Nguyên tắc bố trí tái định cư có nội dung:

" 3.3. Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ, chồng cùng chung sống trên cùng thửa đất ở bị thu hồi, nếu đã san tách thành hộ riêng hoặc đủ điều kiện để san tách hộ theo quy định của pháp luật về cư trú. Số lô đất tái định cư được nhận theo quy định trên, không đủ để phân chia cho các hộ và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đông Hương. Chủ hộ cung cấp giấy tờ có liên quan như: Sổ hộ khẩu và giấy xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc không còn chỗ ở nào khác thì xem xét giải quyết cho mua 01 lô đất ở tái định cư tại MBQH số 11657/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 hoặc các mặt bằng tái định cư khác trên địa bàn thành phố Thanh Hóa theo giá đất có thu tiền sử dụng đất do UBND thành phố quyết định. Giao Ban giải phóng mặt bằng và tái định cư thành phố phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Đông Hương rà soát từng trường hợp cụ thể, căn cứ theo quy định tham mưu trình UBND thành phố quyết định (tổng số lô đất, không vượt quá tổng số hộ)".

Ngày 10/11/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 11549/QĐ-UBND về việc giao Lô đất số E1, diện tích 106,77m² (4.800.000 đồng/m²) tương ứng số tiền sử dụng đất phải nộp 512.496.000 đồng tại MBQH số 11657/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 (điều chỉnh MBQH số 8267/UBND-QLĐT ngày 17/9/2014), phường Đông Hương cho hộ bà Nguyễn Thị Hà.

Quá trình thực hiện dự án, hộ bà Nguyễn Thị Hà có đơn đề nghị được mua thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ con gái là bà Nguyễn Thị Hải để gia đình con gái ổn định đời sống.

- Ngày 06/3/2024, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 1247/UBND-TĐ gửi UBND phường Đông Hương về việc cung cấp thông tin về nhà ở, đất ở trên địa bàn phường đối với hộ ông, bà: Nguyễn Xuân Dục - Nguyễn Thị Hà, hộ con gái là bà Nguyễn Thị Hải.

- Ngày 15/3/2024, UBND phường Đông Hương có Công văn số 377/UBND-ĐCXĐ về việc báo cáo tình trạng nhà ở, đất ở đối với hộ bà Nguyễn Thị Hà và hộ con gái là bà Nguyễn Thị Hải tại phố Hòa Bình, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), có nội dung: Tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án trên thửa đất bị thu hồi của hộ ông, bà Nguyễn Xuân Dục - Nguyễn Thị Hà có thêm 01 hộ con là hộ bà Nguyễn Thị Hải đã tách hộ từ ngày 15/02/2011. Trên địa bàn phường Đông Hương, hộ bà Nguyễn Thị Hải chưa có nhà ở và đất ở.

3. Làm việc với UBND phường Hạc Thành

Quan điểm của UBND phường Hạc Thành: Căn cứ thời điểm thu hồi, bồi thường đất của hộ bà Nguyễn Thị Hà, trên thửa đất bị thu hồi có 02 hộ gia đình với 07 nhân khẩu đang sinh sống, xác nhận của phường Đông Hương (cũ): hộ con gái bà Hà (là bà Nguyễn Thị Hải) không có đất ở và nhà ở trên địa bàn phường Đông Hương và nguyên tắc bố trí tái định cư tại điểm 3.3, mục 3, phần II Quyết định số 8063/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa thì hộ bà Nguyễn Thị Hà đủ điều kiện để được mua 01 lô đất ở tái định cư tại MBQH số 11657/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 hoặc các mặt bằng tái định cư khác trên địa bàn thành phố Thanh Hóa theo giá đất có thu tiền sử dụng đất của Nhà nước.

IV. KẾT LUẬN

Trên thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Hà bị thu hồi để thực hiện dự án có 02 hộ gia đình với 07 nhân khẩu đang sinh sống gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Hà (03 nhân khẩu) và hộ con gái là bà Nguyễn Thị Hải (04 nhân khẩu). Hộ bà Nguyễn Thị Hà đã được bàn giao lô đất tái định cư số E1, diện tích 106,77m² tại Mặt bằng quy hoạch số 11657/QĐ-UBND, đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hộ con gái bà Nguyễn Thị Hà (là bà Nguyễn Thị Hải) đã tách hộ và được cấp sổ hộ khẩu từ ngày 15/02/2011, UBND phường Đông Hương (cũ), đã xác nhận: Trên địa bàn phường Đông Hương, hộ bà Nguyễn Thị Hải chưa có nhà ở và đất ở.

Căn cứ điểm 3.3, mục 3 (về nguyên tắc bố trí tái định cư), phần II, Điều 1, Quyết định 8063/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 5) cho các hộ phố Hòa Bình, phường Đông Hương để thực hiện dự án thì việc bà Nguyễn Thị Hà khiếu nại đề nghị được mua thêm 01 lô đất tái định cư tại Mặt bằng quy hoạch số 11657/QĐ-UBND, phường Đông Hương (nay là phường Hạc Thành) hoặc 01 lô đất tái định cư tại các mặt bằng tái định cư khác trên địa bàn theo giá đất có thu tiền sử dụng

đất của Nhà nước để gia đình bà Nguyễn Thị Hà ổn định đời sống cho hộ con gái (là bà Nguyễn Thị Hải) là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Nguyễn Thị Hà khiếu nại và đề nghị được mua thêm 01 lô đất tái định cư tại MBQH 11657/QĐ-UBND, phường Đông Hương (nay là phường Hạc Thành) hoặc 01 lô đất tái định cư tại các mặt bằng tái định cư khác trên địa bàn theo giá đất có thu tiền sử dụng đất của Nhà nước để gia đình bà ổn định đời sống cho hộ con gái bà Hà (bà Nguyễn Thị Hải) là có cơ sở.

Điều 2. Giao UBND phường Hạc Thành kiểm tra, rà soát quỹ đất ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương, giải quyết cho hộ bà Nguyễn Thị Hà được mua 01 lô đất tái định cư (giao đất có thu tiền sử dụng đất) để ổn định đời sống cho hộ gia đình con gái bà Hà (bà Nguyễn Thị Hải) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Hà không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, bà Nguyễn Thị Hà và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

(để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi