

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Tiến Thịnh thuê đất tại xã Cao Thịnh,
huyện Ngọc Lặc và thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định để thực hiện dự
án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 60/GP-UBND ngày 13/4/2020 về việc cho phép Công ty TNHH Tiến Thịnh được khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại núi Hang Cá, xã Yên Lâm (nay là thị trấn Yên Lâm) huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc; số 2170/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Yên Định; số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Ngọc Lặc; số 2285/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 về việc đính chính nội dung trong một số Giấy phép khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc và xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh

Lộc; số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Ngọc Lặc; số 711/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Yên Định; số 2212/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Tiến Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Tiến Thịnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1061/TTr-STNMT ngày 17/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24.000,0 m² đất núi đá không có rừng cây do UBND xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc và UBND thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định quản lý (bao gồm: tại xã Cao Thịnh với diện tích 8.922,9 m²; tại thị trấn Yên Lâm với diện tích 15.077,1 m²) và cho Công ty TNHH Tiến Thịnh (Mã số doanh nghiệp: 2800142871 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày cấp đăng ký lần đầu ngày 27/5/1995; đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 29/01/2024; địa chỉ trụ sở chính: số 285 Lê Hoàn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc và thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/01/2024.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 13/10/2049 (thời hạn khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 60/GP-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của nguồn gốc đất đai, nội dung báo cáo, tham mưu, thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tham mưu,

tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tiến Thịnh; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Thịnh; UBND huyện Yên Định; UBND thị trấn Yên Lâm và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tiến Thịnh sau khi đơn vị chấp hành hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Mở rộng khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc và thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định của Công ty TNHH Tiến Thịnh theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc xác định giá đất cụ thể của dự án; chủ trì xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Tiến Thịnh theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Tiến Thịnh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Tiến Thịnh chấp hành theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Ngọc Lặc; UBND huyện Yên Định; UBND xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc; UBND thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Tiến Thịnh theo quy định của pháp luật. Trường hợp Công ty TNHH Tiến Thịnh không sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, xử lý theo đúng quy định.

7. Công ty TNHH Tiến Thịnh phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai,

khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND huyện Yên Định; UBND xã Cao Thịnh; UBND thị trấn Yên Lâm, Công ty TNHH Tiến Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC186.06.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang