

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 28/9/2022, Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4325/TTr-STC ngày 30/5/2025 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH hai thành viên Thái Học, cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 30/9/2025; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất theo Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh đã hết (đến hết ngày 31/8/2024). Nhà đầu tư chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án do phải chấp hành biện pháp xử phạt vi phạm hành chính và khắc phục hậu quả theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để Nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH hai thành viên Thái Học phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng, sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

Hết thời gian được gia hạn nêu trên (đây là gia hạn lần cuối), nếu Công ty TNHH hai thành viên Thái Học không hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với Dự án nhà máy sản xuất và cung cấp nước sạch tại xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giao các sở: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Giám đốc Công ty TNHH hai thành viên Thái Học và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang