

Số: 3263/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ công cộng
và trông giữ xe tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3477/SKHĐT-KTĐN ngày 04/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ công cộng và trông giữ xe với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á; địa chỉ: Số 11/A1 Tân Hương, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khu bãi đỗ xe cao tầng kết hợp thương mại tổng hợp nhằm phục vụ nhu cầu trông giữ xe ô tô và mua sắm hàng hóa của người dân khu đô thị mới ven sông Hạc và vùng lân cận, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng tòa nhà 9 tầng (diện tích xây dựng khoảng 850 m²) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.289,5m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường 02 thuộc Khu đô thị mới ven sông Hạc.

+ Phía Tây: Giáp đường Bà Triệu.

+ Phía Nam: Giáp đường Đông Thọ.

+ Phía Bắc: Giáp đường 2B thuộc Khu đô thị mới ven sông Hạc.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 80,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý I/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới ven sông Hạc theo quy định; trong quá trình thẩm định hồ sơ dự án, phối hợp với Sở Giao thông vận tải và các ngành, đơn vị liên quan, xác định quy mô hạng mục đỗ xe phù hợp để đảm bảo giao thông trong khu vực.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ công cộng và trông giữ xe theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng