

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 07 cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc huyện Thọ Xuân quản lý.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 6001/TTr-STC ngày 06/10/2023 (kèm theo đề nghị của UBND huyện Thọ Xuân tại Công văn số 1951/UBND-TCKH ngày 07/7/2023; Biên bản họp ngày 21/8/2023 của Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tỉnh; Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 07/8/2023 của Tổ chuyên viên giúp việc cho Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tỉnh), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 07 cơ sở nhà, đất thuộc huyện Thọ Xuân quản lý như sau:

1. Điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 07 cơ sở nhà, đất của thuộc huyện Thọ Xuân quản lý tại Công văn số 8162/UBND-KTTC ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Thay đổi từ hình thức xử lý “chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý” sang hình thức xử lý: “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đối với 07 cơ sở nhà, đất; đồng thời, điều chỉnh lại diện tích đất đối với 01 cơ sở nhà, đất Tru sở UBND thị trấn Lam Sơn (cũ) theo diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (danh mục nhà, đất tại phụ lục kèm theo).

2. Phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất khác giữ nguyên như Công văn số 8162/UBND-KTTC ngày 11/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Thọ Xuân quản lý; Công văn số 15017/UBND-KTTC ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc

điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất Công sở thị trấn Thọ Xuân (cũ), huyện Thọ Xuân.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân và các sở, ngành, đơn vị có liên quan, thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định, tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định xử lý đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý tại mục 1 công văn này, đảm bảo theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về các thông tin, số liệu các cơ sở nhà, đất tại huyện Thọ Xuân đã báo cáo như trên. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác, kịp thời phản ánh về UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ
(Kèm theo Công văn số: /UBND-KTTC ngày tháng năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Quy hoạch xây dựng	Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý đã được phê duyệt	Phương án xử lý được điều chỉnh	Ghi chú
			Đất	Nhà							
	Tổng cộng	7	19.931	4.990	-	-	-	-	-	-	-
	Xã Thuận Minh	1	1.885	272				-			
1	Nhà văn hóa đa năng xã Thọ Minh (cũ)	1	1.885	272	Chưa có Giấy CNQSD đất	Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại, dịch vụ		Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
	Xã Phú Xuân	1	5.000	574				-			
2	Nhà văn hóa trung tâm xã Xuân Yên (cũ)	1	5.000	574	Chưa có Giấy CNQSD đất	Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại, dịch vụ		Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
	Xã Xuân Sinh	2	2.861	1.200	-	-	-	-	-	-	
3	Trụ sở UBND xã Xuân Quang (cũ)	1	2.561	900	B0 439380	Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại, dịch vụ		Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
4	Hội trường xã Xuân Quang (cũ)	1	300	300	Chưa có Giấy CNQSD đất	Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại, dịch vụ		Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
	Xã Xuân Hồng	2	7.090	1.990	-	-	-	-	-	-	
5	Trụ sở UBND xã Xuân Thành (cũ)	1	2.186	650	B0 439488	Quy hoạch đất chức năng khác	Đất thương mại DV		Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý (Giấy CNQSD đất)	Quy hoạch xây dựng	Quy hoạch sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng	Phương án xử lý đã được phê duyệt	Phương án xử lý được điều chỉnh	Ghi chú
			Đất	Nhà							
6	Trụ sở UBND xã Xuân Khánh (cũ)	1	4.904	1.340	B0 439291	Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ	Đất thương mại DV		Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
	Thị trấn Lam Sơn	1	3.095	954							
7	Trụ sở UBND thị trấn Lam Sơn (cũ)	1	3.095	954	B0 439587	Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ	Đất văn hóa, diện tích 301m ² ; đất thương mại, dịch vụ, diện tích 2.794 m ²		Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý (diện tích đất: 2.900 m ²)	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (diện tích đất: 3.095 m ²)	Điều chỉnh lại số liệu diện tích đất theo Giấy CNQSD đất số B0 439587 ngày 10/9/2014 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp là 3.095 m ² .