Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
Thời gian ký: 01/03/2017 16:07:45

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 636 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 01 tháng 3 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 272/SKHĐT-KTĐN ngày 20/01/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảng vụ Hàng hải Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 05/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng bến thủy nội địa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ; địa chỉ: Lô G1.6 MBQH số 80/XD-UBND, khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng bến thủy nội địa, tiếp nhận các tàu trong nước nhằm phục vụ nhu cầu của khách du lịch trên sông Mã, cung cấp dịch vụ

bốc xếp, vận chuyển hàng hóa từ các tàu vận chuyển theo đường thủy, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng bến thủy nội địa (diện tích xây dựng khoảng 20.000m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 40.000m^2, trong đó, diện tích mặt nước 10.000m^2.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Hoằng Đại, chỉnh lý năm 2001, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đường giao thông nội đồng (cách cầu Đò Đại về phía hạ lưu khoảng 4km);

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Nam: Giáp sông Mã;

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách đê sông Mã khoảng 0,7km về phía sông).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 54,745 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 6/2017.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Tháng 12/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Lập hồ sơ dự án để trình duyệt theo quy định; đồng thời chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các ngành, đơn vị liên quan, báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, chấp thuận đầu tư xây dựng công trình trước khi trình Chủ tịch UBND tỉnh cấp giấy phép xây dựng theo quy định;

- Khi dự án đi vào hoạt động, chỉ được chứa hàng hóa trong mùa khô (từ 30/11 năm trước đến ngày 30/4 năm sau); không được tập kết, kinh doanh cát.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017; lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 6 thành phố Thanh Hóa, trình duyệt theo quy định.

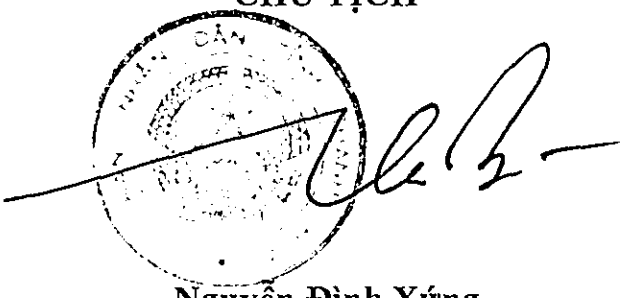
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xây dựng bến thủy nội địa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Sơn Vũ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Sở Giao thông vận tải;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng