

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings và cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy kết cấu thép tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 về việc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Phục Hưng CONSTREXIM; số 5111/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 thu hồi đất do UBND phường Bắc Sơn quản lý, cho Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy kết cấu thép; số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1096/TTr-STNMT ngày 31/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 9.580,9 m² đất của Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings tại phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 và Quyết định số 5111/QĐ-UBND ngày 03/12/2019) và cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phục Hưng 7 (Mã số doanh nghiệp: 2801060741; địa chỉ trụ sở chính: Số 171 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa) thuê để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy kết cấu thép.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/11/2055 (thời hạn theo Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 và Quyết định số 5111/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Thu hồi 190,6 m² đất của Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings tại phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 06/4/2010 và Quyết định số 5111/QĐ-UBND ngày 03/12/2019) và giao cho UBND phường Bắc Sơn quản lý theo quy hoạch.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 601/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/8/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 thực hiện theo quy định.

3. UBND thị xã Bim Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7.

4. UBND phường Bắc Sơn: Tiếp nhận diện tích 190,6 m² đất thu hồi của Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings tại khoản 2, Điều 1, Quyết định này để quản lý theo quy hoạch; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7.

5. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang