

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Hà Trung;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 4563/QĐ-UBND ngày 01/11/2019; số 3496/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và số 1554/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 483/TTr-STNMT ngày 24/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương chuyển mục đích sử dụng 7.502,4 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương thuê 7.960,6 m² đất đợt 1 để thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương (bao gồm: 7.502,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1, Điều này và 458,2 m² đất đã được UBND huyện Hà Trung thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại xã Hà Long, huyện Hà Trung.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 113/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/3/2021.

3. Đối với phần diện tích 430,4 m² thuộc hành lang an toàn đường điện 35kV không được thuê đất. Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hà Long thực hiện việc quản lý diện tích đất này, mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty trong khu đất phải đảm bảo tuyệt đối an toàn về người và đường điện 35 KV.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Long và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương. Tiếp tục chỉ đạo, hỗ trợ, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định

5. Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương khẩn trương phối hợp với UBND huyện Hà Trung để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được duyệt; phối hợp với các sở, ngành, UBND

các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Long; Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Đại Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC81.06.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang