

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đề nghị điều chỉnh
hình thức thuê đất thực hiện dự
án Xưởng chế biến lâm sản Đồng
Tâm tại thị trấn Cành Nàng,
huyện Bá Thước.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế Thanh Hóa;
- UBND huyện Bá Thước;
- Công ty CP Sản xuất TM Đồng Tâm TH.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 08/VB-TH ngày 15/4/2024 của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH về việc đề nghị chuyển hình thức trả tiền thuê đất dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước từ trả tiền thuê đất một lần sang trả tiền thuê đất hàng năm. Trên cơ sở nội dung tham mưu, báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4552/STNMT-QLĐĐ ngày 24/5/2024 (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5488/STNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2020 nêu trên; do Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH chưa thực hiện các nghĩa vụ tài chính và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu đất có diện tích 6.217 m² mà UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH thuê đất để thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước; vì vậy, đồng ý chủ trương điều chỉnh hình thức thuê đất từ hình thức "Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê" sang hình thức "Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm" tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hướng dẫn Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh hình thức thuê đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định,

tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/cáo);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC225.06.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng