

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Đông Sơn**
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 3 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Đông Khê, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn);

Xét đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư kinh doanh dịch vụ Phát Lộc nộp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 411/TTr-STC ngày 15 tháng 01 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Đông Sơn (được UBND tỉnh chấp

thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 26/3/2025), với nội dung điều chỉnh như sau:

Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Đến ngày 30/6/2026, trường hợp Công ty TNHH đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại Phát Lộc không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành, Công ty TNHH đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại Phát Lộc không được bồi thường, hỗ trợ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được quy định tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại Phát Lộc khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, Công ty TNHH đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại Phát Lộc và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại Phát Lộc, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (119.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm