

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 7 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 270 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại số 1 Đồng Tâm.

- Người đại diện: Ông Lê Công Bình. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số nhà 1, Ngõ 5, Xóm Cầu, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Trường mầm non quốc tế Pink House tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia.

b) Vị trí, phạm vi, ranh giới, quy mô lập dự án:

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia. Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp đường Quốc lộ 1A hiện trạng;

+ Phía Đông Bắc giáp khu dân cư (theo quy hoạch là đường quy hoạch thuộc quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia);

+ Phía Tây Bắc đường và khu dân c;

+ Phía Nam giáp đường giao thông khu tái định cư Hải Yến.

- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích khoảng: 6.850 m².

- Đầu tư xây dựng: Khối nhà lớp học 03 tầng - 12 phòng, 02 khối nhà lớp học 03 tầng - 09 phòng, khối nhà phục vụ học tập giáo dục thể chất, nghệ thuật, đa chức năng - 03 tầng, khối nhà hành chính quản trị và nhà ở ca cho cán bộ giáo viên - 07 tầng, nhà thường trực - 01 tầng, nhà để xe, nhà kho và các công trình phụ trợ khác.

c) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

+ Chức năng sử dụng đất: Trường mầm non;

- + Mật độ xây dựng tối đa: 40%;
- + Tầng cao công trình: 1 - 7 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất: 1 – 1,6 lần;

d) Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:

- Đường phía Đông Bắc khu đất (đường quy hoạch thuộc quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia): Lòng đường 10,5m; Hè đường: 5,0mx2; Lộ giới: 20,5m; đối với Khối nhà hành chính quản trị và nhà nghỉ ca cho cán bộ giáo viên (07 tầng) khoảng lùi tối thiểu 4,0m;

- Đường phía Đông Nam khu đất: (Đường Quốc lộ 1A): Lòng đường: 12,00x2 + 2x7,5m (đường gom); phân cách giữa: 3,0m + 2x10,0m (cách ly); vỉa hè 2x6,0m; lộ giới: 74,0m; đối với Khối nhà hành chính quản trị và nhà nghỉ ca cho cán bộ giáo viên (07 tầng) khoảng lùi tối thiểu 6,0m;

- Đường phía Tây Nam khu đất (đường giao thông khu tái định cư Hải Yến): Lòng đường 7,5m; Hè đường: 3,0mx2; Lộ giới: 13,5m; đối với Khối nhà hành chính quản trị và nhà nghỉ ca cho cán bộ giáo viên (07 tầng) khoảng lùi tối thiểu 5,0m;

- Đối với các công trình còn lại đảm bảo khoảng lùi tối thiểu tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008;

e) Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

f) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không ảnh hưởng đến việc thoát nước của khu vực, không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an

toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

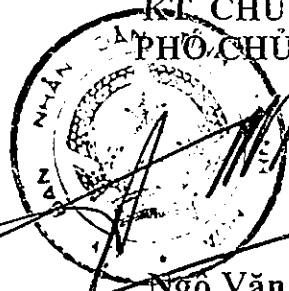
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H6(2017).GPQH trương MN Pink house.doc

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn