

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN ĐỊNH**

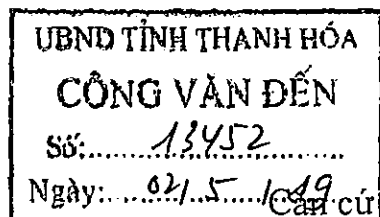
Số: 81 /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Yên Định, ngày 26 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị bổ sung dự án: Khu đô thị mới Thành Phú, xã Định Tường, huyện Yên Định vào Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 10815/UBND-KTTC ngày 21/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dẫn quy trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế – xã hội của địa phương và đề xuất được nghiên cứu dự án của một số Doanh nghiệp trong thời gian qua, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét bổ sung dự án: Khu đô thị mới Thành Phú, xã Định Tường, huyện Yên Định vào Danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Thành Phú, xã Định Tường, huyện Yên Định
2. Địa điểm xây dựng: Thôn Thành Phú, xã Định Tường, huyện Yên Định (thuộc phạm vi quy hoạch chung thị trấn Quán Lào)

3. Quy mô: Khoảng 11,25ha

4. Vị trí dự án:

- Vị trí dự án thuộc ô đất PT-36, CV-08 và một phần diện tích lô PT-37, PT-39 theo Quy hoạch chung thị trấn Quán Lào điều chỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 24/10/2017

- Ranh giới khu đất như sau

+ Phía Bắc giáp tuyến đường theo quy hoạch chung và vị trí quy hoạch khu dân cư khu 3, thị trấn Quán Lào

+ Phía Tây giáp tuyến đường theo quy hoạch chung và khu dân cư hiện trạng

+ Phía Đông giáp vị trí quy hoạch khu dân cư Cồn Bản, xã Định Tường và tuyến đường QL45 đi xã Định Tăng (được đặt tên là đường Đào Cam Mộc)

+ Phía Nam giáp vị trí quy hoạch chợ đầu mối và đất thương mại dịch vụ

5. Hình thức đầu tư: Phát triển nhà ở theo dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới. Nhà đầu tư thực hiện xây thô nhà ở, hoàn thiện mặt tiền để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho người mua

6. Hiện trạng sử dụng đất

Hiện trạng sử dụng đất khu vực dự kiến thực hiện dự án: Đất trồng lúa, đất giao thông nội đồng, đất thủy lợi

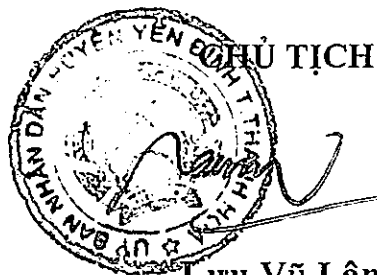
7. Hình thức thực hiện: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất tuân thủ Luật Đấu thầu, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư

8. Bên mời thầu: UBND huyện Yên Định

UBND huyện rất mong được sự quan tâm, xem xét giải quyết của UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT Thanh Hóa;
- TT Huyện ủy (để b/c);
- TT HĐND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, KTHT.



Lưu Vũ Lâm