

Số: 528 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trường mầm non
Ánh Dương Sầm Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 257/SKHĐT-KTĐN ngày 25 tháng 01 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính, UBND thị xã Sầm Sơn); đề nghị của Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 28 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trường mầm non Ánh Dương Sầm Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa; địa chỉ: Số 33, đường Bà Triệu, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trường mầm non có chất lượng, nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, nuôi dạy trẻ tại phường Bắc Sơn và khu vực lân cận; góp phần tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: 02 nhà lớp học 02 tầng (08 phòng học/nhà) và các công trình phụ trợ khác đáp ứng quy mô nuôi dạy 300 trẻ.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.500m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa số 23, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, đo vẽ năm 2011;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (khu dân cư theo quy hoạch);

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Đông giáp đường Lý Tự Trọng;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 19,6 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Tháng 7 năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 10 năm 2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

13. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án Trường mầm non Ánh Dương Sầm Sơn được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phường Trường Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Sầm Sơn cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sầm Sơn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 và quy hoạch sử dụng đất thị xã Sầm Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Bắc Sơn, Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

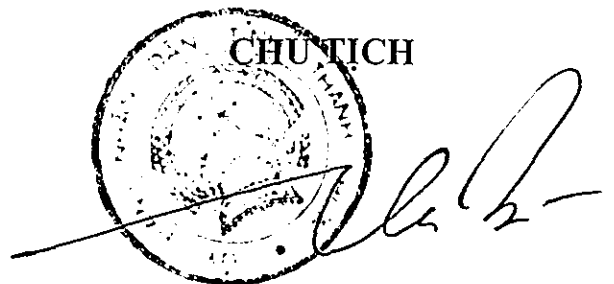
6. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Ánh Dương Sầm Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Sầm Sơn, Công ty Cổ phần Buffalo Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Tài chính, GD và ĐT;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with the text "CHỦ TỊCH" (Chairman) at the top. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng