

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng sản xuất hương xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương chuyển mục đích sử dụng 555,5 m² đất tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn từ đất nông nghiệp (gồm: 433,3 m² đất chuyên trồng lúa và 122,2 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương thuê 2.544,5 m² đất (trong đó: Diện tích do UBND xã Thọ Vực quản lý đã được UBND huyện Triệu Sơn thu hồi đất là 1.989 m², diện tích cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này là 555,5 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng sản xuất hương xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 537/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/8/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương.

5. Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực, Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu An Dương và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

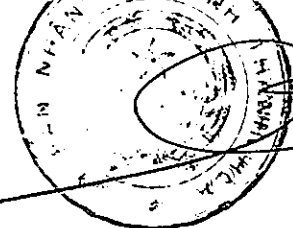
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (149.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Chan*



Nguyễn Đức Quyền