

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 20

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An chuyển hình thức thuê đất tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thuê đất (đợt 1) tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8965/STNMT-QLĐĐ ngày 23/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An thuê đất để thực hiện dự án Bến xe và khu dịch vụ công cộng tại Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” được tính từ ngày 13/11/2020.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 4875/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND thị trấn Kim Tân; Công ty TNHH Dịch vụ - TM Đại An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC252.12.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang