

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014,

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Văn bản: số 6934/BTNMT-KHTC ngày 25/12/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, số 393/BXD-QLN ngày 06/02/2020 của Bộ Xây dựng, số 2141/BKHĐT-PC ngày 01/4/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Căn cứ Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án sân golf Quảng Cư và các dự án tại khu du lịch sinh thái Quảng Cư của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Căn cứ Văn bản số 11848/UBND-THKH ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh về việc công nhận Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC được làm chủ đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 3818/QĐ-UBND ngày 30/9/2015, số 4185/QĐ-UBND ngày 27/10/2016, số 3007/QĐ-UBND ngày 16/8/2017, số 4931/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án FLC Samson Golf Links và khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC thuê đất để thực hiện dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn: số 827/QĐ-UBND ngày 13/3/2015, số 1747/QĐ-UBND ngày 13/5/2015, số 4345/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, số 4489/QĐ-UBND ngày 18/11/2016, số 1593/QĐ-UBND ngày 15/5/2017, số 87/QĐ-UBND ngày 11/01/2017, số 4270/QĐ-UBND ngày 08/11/2017, số 2526/QĐ-UBND ngày 25/6/2019;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại các Văn bản: số 7371/SXD-QLN ngày 25/11/2020, số 6315/SXD-QLN ngày 09/10/2020, số 5551/SXD-QLN ngày 09/9/2020, số 2028/SXD-QLN ngày 10/4/2020 (kèm theo biên bản hội nghị ngày 29/9/2020 gồm: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sầm Sơn); của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC tại Công văn số 538B/FLC-BĐT ngày 01/9/2020, Công văn số 732/FLC-BĐT ngày 18/11/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn,

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án tại Mục 1 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Tên dự án: Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

2. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại Mục 5 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

3. Điều chỉnh quy mô dự án tại Mục 6 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án tuân thủ theo đúng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 FLC Samson Golf Links và khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định: số 3818/QĐ-UBND ngày 30/9/2015, số 4185/QĐ-UBND ngày 27/10/2016, số 3007/QĐ-UBND ngày 16/8/2017, số 4931/QĐ-UBND ngày 17/11/2020;

- Xây dựng phần thô nhà ở chia lô liền kề, nhà ở biệt thự; xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình: hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh, thể dục thể thao, nhà văn hóa, khu vui chơi giải trí, công trình hỗn hợp (không có chức năng đất ở), dịch vụ thương mại, dịch vụ công cộng và các công trình khác theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh.

4. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất tại Mục 7 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Diện tích sử dụng đất: 781.452,0m<sup>2</sup> (chia làm 03 phân khu: phân khu 1 được giới hạn bởi các mốc M1, M2 đến M71 với diện tích 699.087,2m<sup>2</sup>; phân khu 2 được giới hạn bởi các mốc M72, M73, A6.2, A7, A8, A9, A10 với diện tích 50.856,9m<sup>2</sup>; phân khu 3 được giới hạn bởi các mốc M74, M75, A4.1, A5, A6, A6.1 với diện tích 31.507,9m<sup>2</sup>).

5. Điều chỉnh quy mô dân số tại Mục 9 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Quy mô dân số: Khoảng 6.156 người.

6. Điều chỉnh số lượng các loại nhà ở tại Mục 11 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Số lượng các loại nhà ở: 1.004 căn nhà ở chia lô liền kề, 535 căn nhà ở biệt thự, 55 căn nhà ở cao tầng.

7. Điều chỉnh phương án tiêu thụ sản phẩm tại Mục 12 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Phương án tiêu thụ sản phẩm: Bán, cho thuê, cho thuê mua 1.004 căn nhà ở chia lô liền kề, 535 căn nhà ở biệt thự, 55 căn nhà ở cao tầng đảm bảo theo quy định của pháp luật. Đối với các công trình xây dựng không phải là nhà ở thì được kinh doanh theo quy định của pháp luật.

8. Điều chỉnh công trình hạ tầng xã hội do chủ đầu tư thực hiện tại Mục 14 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Công trình hạ tầng xã hội do chủ đầu tư thực hiện: Công viên cây xanh, thể dục thể thao; nhà văn hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, chủ đầu tư bàn giao các công trình này cho nhà nước quản lý theo quy định.

9. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Mục 16 Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

Thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành trong Quý IV năm 2021.

10. Các nội dung khác: Theo Văn bản số 12042/UBND-THKH ngày 08/12/2014 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn và các quy định của pháp luật có liên quan.

11. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng

dẫn, giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai, tài chính và các nội dung khác theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC căn cứ vào nội dung của văn bản này để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TTr: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: XD, KH&ĐT, TN&MT, TC;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M12.6)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**