

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh thuê đất tại xã Nga Thắng, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1699/QĐ-UBND ngày 8/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn; số 1933/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Nga Sơn; số 1113/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 chấp thuận cho phép thực hiện dự án Nhà máy nước Nam Nga Sơn tại xã Nga Thắng và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 09/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh thuê 15.595,5m<sup>2</sup> đất tại xã Nga Thắng, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 773/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/11/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thắng tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành tất cả các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh theo quy định.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thắng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đê điều, phòng chống thiên tai và các quy định khác của pháp luật liên quan của Công ty cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, đê điều, phòng chống thiên tai và các quy định khác của pháp luật liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thắng; Công ty Cổ phần Xây dựng và Tự động hóa Đức Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC47.04.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**