

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty TNHH Việt Pan - Pacific Thanh Hóa thuê đất tại thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích: Mở rộng Nhà máy may Việt Pan – Pacific Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 794/TTr-STNMT, ngày 10/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.690,2 m² đất (gồm đất trồng lúa 3.057,9 m², đất nuôi trồng thủy sản 1.954,4 m², đất giao thông, thủy lợi 677,9 m²) do UBND xã Ngọc Khê quản lý tại xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc và 588,5 m² đất (gồm đất trồng lúa 439,2 m², đất bằng chưa sử dụng 8,1 m², đất giao thông 141,2 m²) do UBND thị trấn Ngọc Lặc quản lý tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

2. Cho phép Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 35.285,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Ngọc

Khê và thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc để phục vụ dự án mở rộng Nhà máy may Việt Pan – Pacific Thanh Hóa.

3. Cho Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa thuê 41.564,4 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại Khoản 1, Điều này và diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2, Điều này) tại xã Ngọc Khê và thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích mở rộng Nhà máy may Việt Pan – Pacific Thanh Hóa.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 96/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 22/02/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 17/10/2064 (thời hạn hoạt động của dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã dự án 9837423800, chứng nhận lần đầu ngày 17/10/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 09/12/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Ngọc Khê, UBND thị trấn Ngọc Lặc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa theo quy định của pháp luật;

5. Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc; UBND xã Ngọc Khê; Công ty TNHH Việt Pan – Pacific Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC160)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền