

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non
và liên cấp Nobel School Yên Định tại xã Yên Định**

(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 11 năm 2017;
Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 03 tháng 02 năm 2023;
Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án trường mầm non tư thục tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (nay là xã Yên Định); Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trường mầm non tư thục tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND tỉnh về việc cho Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thuê đất để xây dựng Trường mầm non tư thục tại xã Yên Định;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần nộp ngày 15/9/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 10191/TTr-STC ngày 06/10/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trường mầm non và liên cấp Nobel School Yên Định tại xã Yên Định của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Thành lập Trường mầm non Nobel và Trường liên cấp (tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Nobel School) nhằm cung cấp một cơ sở giáo dục, dạy học hoàn chỉnh, chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh khu vực thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định và các vùng lân cận, đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.”

Lý do: Để phù hợp với kế hoạch phát triển dự án của Nhà đầu tư và đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh trên địa bàn xã Yên Định và khu vực lân cận.

2. Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Quy mô xây dựng: Trường mầm non Nobel và Trường liên cấp (tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Nobel School); trong đó: Trường mầm non được bố trí với diện tích khoảng 2.400 m²; Trường liên cấp được bố trí tại 02 khu, với diện tích khoảng 3.152,4 m², cụ thể:

+ Khu 1: Các phòng học chức năng, bể bơi.

+ Khu 2: Khối tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông, khối hành chính, sân chơi, luyện tập thể dục, thể thao và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, với tiêu chuẩn cơ sở vật chất đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo).

- Công suất thiết kế: Theo Quyết định cho phép thành lập Trường mầm non, Trường phổ thông có nhiều cấp học được cơ quan có thẩm quyền ban hành, trên cơ sở thẩm định tiêu chuẩn cơ sở vật chất nhà trường theo thực tế đầu tư.”

Lý do: Để phù hợp với mục tiêu đầu tư dự án tại khoản 1 Điều này.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4197/QĐ-UBND

ngày 02/11/2017 và Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục điều chỉnh về xây dựng (đảm bảo cơ sở vật chất, quy chuẩn xây dựng đối với Trường mầm non và Trường liên cấp theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng; đảm bảo Trường mầm non hoạt động độc lập với khối tiểu học của Trường liên cấp), phòng cháy chữa cháy, môi trường và các hồ sơ có liên quan trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư đã được chấp thuận/điều chỉnh; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện các thủ tục dự án đảm bảo về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và phổ thông nhiều cấp học theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, đảm bảo đầy đủ các phòng chức năng để học tập (khối phòng học, khối phòng phục vụ học tập, khối phòng hành chính quản trị, khu sân chơi, bãi tập; khối tiểu học phải hoạt động độc lập với Trường mầm non); thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc hoạt động giáo dục tại Trường mầm non và Trường liên cấp Nobel School Yên Định tại xã Yên Định đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng về lĩnh vực giáo dục, đào tạo và các quy định khác của pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND xã Yên Định và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung; phối hợp với UBND xã Yên Định và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

5. Giao UBND xã Yên Định phối hợp các đơn vị liên quan trong quá trình cấp Giấy phép hoạt động giáo dục đối với Trường mầm non và Trường liên cấp Nobel School Yên Định tại xã Yên Định phải kiểm tra tiêu chuẩn cơ sở vật chất trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và phổ thông nhiều cấp học theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày

26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng về lĩnh vực giáo dục, đào tạo, đảm bảo đầy đủ các phòng chức năng để học tập (khối phòng học, khối phòng phục vụ học tập, khối phòng hành chính quản trị, khu sân chơi, bãi tập; khối tiểu học phải hoạt động độc lập với Trường mầm non); rà soát cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo thống nhất chức năng sử dụng đất của dự án giữa các quy hoạch; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án, đảm bảo việc hoạt động của dự án đúng quy định của pháp luật.

6. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; UBND xã Yên Định và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 và Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND xã Yên Định; Giám đốc Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đâu Thanh Tùng