

Số: 4549/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu của Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 2236/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 15 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp, sửa chữa các ngư cụ đánh bắt thủy sản và thu mua chế biến, đóng gói các mặt hàng thủy sản xuất khẩu đáp ứng nhu cầu của địa phương và các vùng lân cận.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô dự án: Xây dựng khu tập kết nguyên liệu đầu vào (diện tích xây dựng khoảng 2.000 m²); khu gia công chế biến thủy sản (khoảng 1.500 m²); khu đóng gói xuất khẩu các sản phẩm thủy sản (khoảng 1.850 m²); khu sản xuất, sửa chữa ngư cụ (khoảng 2.000 m²); nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm (khoảng 1.000 m²); khu nhà kho thành phẩm (khoảng 1.000 m²); nhà điều hành quản lý (khoảng 350 m²); khu nhà ăn cho cán bộ nhân viên (khoảng 150 m²); khu nhà nghỉ cho cán bộ nhân viên (khoảng 150 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ khác, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan.

- Công suất thiết kế: Gia công, sửa chữa khoảng 10.000 sản phẩm chài lưới, ngư cụ các loại/năm và chế biến, đóng gói khoảng 100.000 tấn hàng nguyên liệu và hàng thủy sản các loại/năm.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 2 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc khu CN Lô 2 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07/8/2014.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc, Tây Nam giáp đất công nghiệp theo quy hoạch;
- + Phía Đông Nam giáp đường theo quy hoạch;
- + Phía Tây Bắc giáp đất cây xanh theo quy hoạch.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 21 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn tự có: 11 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 52,38%;
- Vốn vay hợp pháp từ ngân hàng: 10 tỷ đồng, chiếm 47,62%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Khởi công xây dựng: Quý II/2017.
 - + Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý I/2018.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo UBND xã Hải Thanh, Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

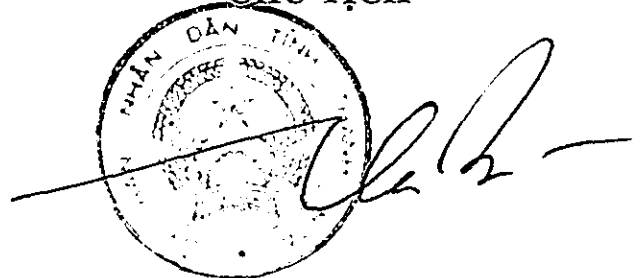
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH chế biến thủy sản Thái Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(34121.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng