

Số: 277/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 07 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung tại xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 27/SKHĐT-KTĐN ngày 05/01/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, UBND huyện Quảng Xương); đề nghị của Công ty TNHH Chăn nuôi TTH tại văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 14/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Chăn nuôi TTH; địa chỉ: Thôn Hợp Giang, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung nhằm cung cấp sản phẩm cho người tiêu dùng, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước và giải quyết việc làm cho lao động nông thôn.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: 02 dãy chuồng (diện tích xây dựng khoảng 2.000m²), nhà điều hành (khoảng 60m²), hệ thống cấp nước, xử lý nước thải (khoảng 1.625m²), nhà kho cám (khoảng 80m²), nhà ở công nhân (khoảng 80m²), phòng kỹ thuật (khoảng 25m²), nhà sát trùng (khoảng 27m²), ao cá (khoảng 6.304 m²), đất cây xanh (khoảng 7.908 m²) và các công trình phụ trợ khác;

- Quy mô chăn nuôi: 2.000 lợn thịt/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 18.768m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 294, 295, 296, 303, 304, 305, 311, 319, 320, 321, 322, 323, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Quảng Hợp, đo vẽ năm 2010, tỷ lệ 1/2000;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông và Bắc: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đường nội đồng (cách bờ sông Lý khoảng 1,5 km);

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp (cách kênh tiêu Tân Phong 2 khoảng 100 m và cách khu dân cư khoảng 500 m).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 8,874 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Tháng 3/2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 7/2016.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Chăn nuôi TTH trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

13. Các ưu đãi đầu tư: Công ty TNHH Chăn nuôi TTH được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Chăn nuôi TTH có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Quảng Hợp, Công ty TNHH Chăn nuôi TTH giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Chăn nuôi TTH nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Chăn nuôi TTH lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung theo quy định hiện hành của pháp luật.

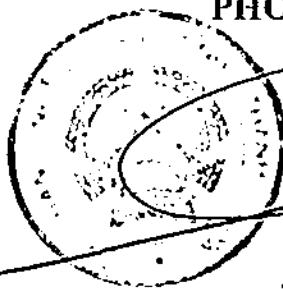
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Chăn nuôi TTH hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Công ty TNHH Chăn nuôi TTH và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT TT Nguyễn Đức Quyền;
- Các sở: Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền