

Số: 8043 /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 7 năm 2017

V/v không chấp thuận đề nghị đầu tư xây dựng Tiểu khu đô thị tại xã Hoằng Phú và Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đại Việt.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đại Việt.

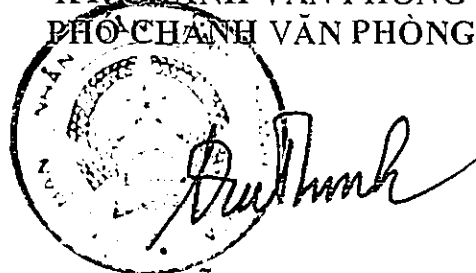
UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 50/TB-BDS ngày 18/5/2017 của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đại Việt về việc xin được đầu tư xây dựng Tiểu khu đô thị tại xã Hoằng Phú và xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở tham mưu, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3559/SXD-QLN ngày 05/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 thì khu đất Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đại Việt đề nghị thực hiện dự án Tiểu khu đô thị được quy hoạch là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, không phù hợp với quy hoạch, tính chất thực hiện dự án. Mặt khác, dự án trên thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án thông qua các hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chỉ định chủ đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư có đủ điều kiện quy định tại Điều 21 của Luật Nhà ở năm 2014 và có quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định. Do đó, UBND tỉnh không chấp thuận đề nghị đầu tư xây dựng Tiểu khu đô thị tại xã Hoằng Phú và xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đại Việt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.
(19991.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh