

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép dự án Xưởng chế biến lâm sản Sông Mã cơ sở 2 được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quan Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1766/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Quan Hóa; số 1560/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Quan Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1350/TTr-STNMT ngày 16/12/2020; của UBND huyện Quan Hóa tại Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 04/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép dự án Xưởng chế biến lâm sản Sông Mã cơ sở 2 tại tại xã Phú Nghiêm (trước đây là xã Xuân Phú), huyện Quan Hóa do Hợp tác xã Chế biến lâm sản Sông Mã làm chủ đầu tư được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quan Hóa với nhu cầu sử dụng đất 6.010,8 m²; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính khu đất số 127/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/3/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của dự án; hướng dẫn UBND huyện Quan Hóa và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ trình tự thủ tục về hồ sơ đầu tư, bảo vệ môi trường, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng

rừng (nếu có)... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Quan Hóa: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quan Hóa trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trình tự, hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chưa hoàn thiện hồ sơ về đầu tư hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Quan Hóa mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Quan Hóa; các chủ đầu tư công trình, dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC245.12.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang