

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần ĐTXD&TM Minh Hương.

UBND thành phố Thanh Hóa có Báo cáo số 542/UBND-BDA ngày 30/4/2025 về việc thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 4259/STC-TĐ ngày 29/5/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và chỉ đạo giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, di sản văn hóa và hiện trạng thực tế, nghiên cứu phương án đầu tư xây dựng tuyến đường số 1 (đường Đỗ Đại) thuộc dự án đảm bảo phù hợp với khoanh vùng đất đai bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hóa (đền thờ Nguyễn Phúc, nhà thờ Đình Quốc công Đỗ Đại, địa điểm lễ xuất quân Thanh niên xung phong tập trung (N21) thời chống Mỹ), đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch của dự án. Trường hợp quy hoạch của dự án được điều chỉnh, nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án theo quy hoạch (theo quy định tại Điều 3 Hợp đồng).

- Thường xuyên đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9464/UBND-CN ngày 04/7/2023, số 5344/UBND-KTTC ngày 17/4/2024, số 3452/UBND-CNXXDKH ngày 19/3/2025, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 20/6/2025**.

- Chủ động rà soát các nội dung hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư, xác định các công việc còn lại chưa thực hiện, đánh giá cụ thể các nguyên nhân

khách quan, chủ quan và các trường hợp điều chỉnh hợp đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Hợp đồng dự án; đồng thời, chủ động xác định thời gian đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án để đàm phán, điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư (gia hạn thời gian thực hiện theo quy định của hợp đồng ký kết) để làm cơ sở triển khai thực hiện (không yêu cầu báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định tại Điều 5 và Điều 10 Hợp đồng dự án); UBND thành phố Thanh Hoá tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC, CNXDKH.
- H122(2025).thuc hien DA Nguyen Phuc

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu