

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn để tiếp tục thực hiện dự án Văn phòng làm việc, xưởng xẻ và nghiền đá tại xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3338/QĐ ngày 25/10/2004 về thu hồi đất tại xã Yên Lâm, Yên Định, giao cho Công ty xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn (TNHH) thuê xây dựng nhà xưởng chế biến đá; số 2170/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời 2021 - 2030, huyện Yên Định.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-SNNMT ngày 26/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn (mã số doanh nghiệp: 2800177296; địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 66, 67 Khu làng nghề, xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa) với diện tích 14.314,9 m² để tiếp tục thực hiện dự án Văn phòng làm việc, xưởng xẻ và nghiền đá tại xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa (một phần khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3338/QĐ ngày 25/10/2004).

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 25/10/2024 (*thời điểm hết hạn thuê đất của Quyết định số 3338/QĐ ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh*) đến ngày 25/10/2044.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết 254/2025/NQ-CP ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với phần diện tích 2.704 m² đất nằm dưới hành lang đường điện (trong tổng diện tích 14.314,9 m²), Công ty phải chấp hành quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ về hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không và quy định khác có liên quan.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn được tiếp tục sử dụng phần diện tích 996,3 m² thuộc quy hoạch đường giao thông; yêu cầu Công ty giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo công trình; kê khai trả tiền hàng năm và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; khi Nhà nước thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch thì có trách nhiệm bàn giao kịp thời và Công ty không được bồi thường, hỗ trợ.

3. Đối với phần diện tích 0,8 m² đất là đất chân móng cột điện do Điện lực Yên Định quản lý: Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn không được sử dụng phần diện tích này.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 495/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/6/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật; trường hợp chính sách, quy định pháp luật về đất đai có thay đổi hoặc cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan chức năng có liên quan xác định giá đất tính tiền thuê đất phải nộp khác với quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, phải kịp thời tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất, diện tích, địa chỉ thửa đất... trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc cấp đổi cho Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn khi có nhu cầu; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn hoàn thiện các hồ sơ thực hiện dự án đảm bảo theo quy định (nếu có).

3. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND xã Quý Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Quý Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng giao thông thủy lợi Tân Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN, NNMT, KTTC_(d/c Việt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường