

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: **338** /UBND-TD

V/v trả lời bà Soeteway Phạm
(Phạm Thanh Hoa).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày **08** tháng **01** năm 2021

Kính gửi: Bà Soeteway Phạm (Phạm Thanh Hoa), địa chỉ: số 01
rue Muette 34420 Portiragnes en France (Cộng hòa
Pháp). Số điện thoại: 0033783916388

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của bà Phạm Thanh Hoa kiến nghị cấp đất sau khi Nhà nước thu hồi đất của bà để thực hiện Dự án khu Resort FLC, trong khu sinh thái Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Về việc này, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có các Công văn số 10532/UBND-TD ngày 04/8/2020, số 13792/UBND-TD ngày 05/10/2020 giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan xem xét, tham mưu xử lý đơn của bà Phạm Thanh Hoa theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tư pháp đã chủ trì tổ chức hội nghị thảo luận, xem xét đề nghị của bà Phạm Thanh Hoa và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, nội dung:

Theo đơn của Phạm Thanh Hoa yêu cầu bồi thường lại toàn bộ diện tích đất phù hợp với du lịch Biển, giáp đường Hồ Xuân Hương (đường Biển) tại 03 khu đất trên địa bàn thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể: Khoảng 900m² đất tại phường Trường Sơn, có vị trí phía Nam giáp đường Lê Lợi, phía Đông giáp đường Hồ Xuân Hương; khoảng 1.000m² đất tại phường Quảng Cư, có vị trí phía Bắc giáp Resort Vạn Chài, phía Tây giáp đường Hồ Xuân Hương; cấp 1.200m² đất tại phường Quảng Cư, có vị trí phía Bắc giáp đường Bùi Thị Xuân, phía Đông giáp đường Hồ Xuân Hương.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”. Mặt khác, theo quy định tại Điểm a và Điểm b, Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

“a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư.

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở”.

Căn cứ các quy định nêu trên, bà Phạm Thanh Hoa có thể được nhận bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng hoặc nhận bồi thường bằng tiền. Tuy nhiên, tại thời điểm thực hiện Dự án khu Resort FLC, bà Hoa không đề xuất nhận bồi thường bằng đất tại các khu tái định cư mà bà Hoa yêu cầu được tái định cư tại chỗ. Việc yêu cầu tái định cư tại chỗ là không có cơ sở giải quyết, vì Dự án này không có quỹ đất để bố trí tái định cư tại chỗ.

Hiện nay, 03 khu đất bà Hoa yêu cầu bồi thường nêu trên đã được quy hoạch làm cây xanh, bến xe (không quy hoạch đất ở tái định cư). Vì vậy, việc bà Hoa yêu cầu bồi thường bằng đất tại các vị trí nêu trên là không phù hợp với quy định của pháp luật.

Như vậy, nếu bà Phạm Thanh Hoa có nhu cầu được bồi thường bằng đất ở thì bà có thể liên hệ và làm việc với UBND thành phố Sầm Sơn để được xem xét, giải quyết bồi thường bằng đất tại các vị trí tái định cư thuộc các mặt bằng tái định cư hiện có trên địa bàn thành phố Sầm Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

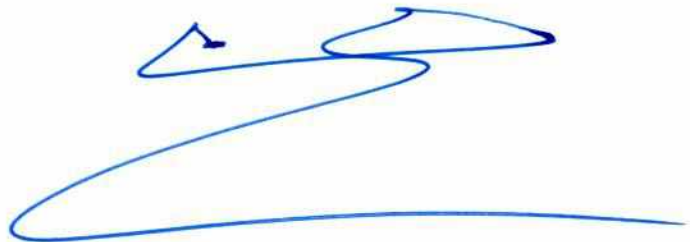
UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời để bà Phạm Thanh Hoa được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- P. Thủ tướng TTCP Trương Hòa Bình (để BC);
- Văn phòng Chính phủ (để BC);
- Bộ Tư pháp, Bộ Ngoại giao (để BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Sở Ngoại vụ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD.

Thangnt/20-12-50701

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang