

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *13500*/UBND-CN

*Thanh Hoá, ngày 03 tháng 11 năm 2017*

V/v công nhận chủ đầu tư dự án  
Nhà ở xã hội tại số 81 Trường  
Thị, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5877/SXD-QLN ngày 24/10/2017 về việc đề nghị công nhận chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thị, thành phố Thanh Hoá, kèm theo hồ sơ đề nghị công nhận chủ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; Văn bản số 770/CTHADS-NV ngày 29/9/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa đề nghị giải quyết tài sản trên đất thuộc dự án AMITOWER tại số 81 Trường Thị, thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa công nhận Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc được làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thị, thành phố Thanh Hóa sau khi thực hiện đồng bộ các yêu cầu cụ thể sau:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ký văn bản này, Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc có trách nhiệm nộp số tiền 30 tỷ đồng vào tài khoản số 3949.0.1054196.00000 với Chủ tài khoản là Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa (để thực trách nhiệm của các bên đã cam kết tại Biên bản ngày 18/10/2017 về việc giải quyết tài sản trên đất thuộc dự án MITOWER tại số 81 Trường Thị, thành phố Thanh Hoá gồm các đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, UBND thành phố Thanh Hoá, Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH). Nếu Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc không thực hiện đúng nội dung này thì Văn bản này không còn hiệu lực.

2. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan để chuyển kinh phí cho Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 và Ngân hàng TMCP Công Thương Thanh Hóa theo quy định và bàn giao tài sản là: Công trình xây dựng phần móng, 02 tầng hầm của Tòa nhà 11 tầng và các tài liệu có liên quan cho Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc chuyển đủ số tiền 30 tỷ đồng vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

3. Giao Sở Xây dựng đôn đốc, kiểm tra, báo cáo kết quả thực hiện các nội dung trên về UBND tỉnh.

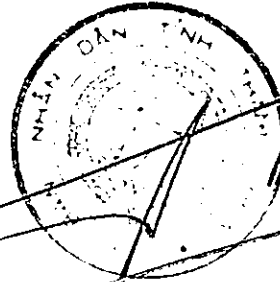
4. Văn bản công nhận này có hiệu lực trong 06 tháng, kể từ ngày ký văn bản. Quá thời hạn này mà chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án thì thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật liên quan.

Yêu cầu Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, TNMT, KHĐT, TC;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M10.57)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Tuấn**