

Số: 4668/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng
cửa hàng xăng dầu tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1015/TTr-SCT ngày 09/11/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hàng tại Công văn số 19/CV-TH ngày 10/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tuyến đường từ “đường liên xã” thành “Tỉnh lộ 515B” và điều chỉnh cấp loại của hàng xăng dầu từ “loại IV” lên “loại III”; địa điểm: xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn tại trang 8, Phụ lục số 1 “[Danh mục cửa hàng kinh doanh xăng dầu đến năm 2020” ban hành kèm theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá.

Sở Công Thương có trách nhiệm tổng hợp vào điều chỉnh “Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”, trình duyệt theo quy định.

Điều 2. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu kết hợp khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Thực Hằng.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hằng. Địa chỉ: Thôn 3, xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Đông Sơn nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng và dịch vụ thương mại phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Km 3+550, phải tuyến Tỉnh lộ 515B thuộc thôn 4, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng và khu dịch vụ thương mại tổng hợp.

7. Diện tích sử dụng đất: 10.000 m².

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 1225, 1135, 1153, 1103, 1079, 1068, 1115, 1102, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp Tỉnh lộ 515B (Km 3+550, phải tuyến);

+ Phía Tây giáp kênh B10;

+ Phía Nam giáp đất dân cư;

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 10 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 12 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 12 năm 2016;

+ Hoàn thành: tháng 12 năm 2017.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hằng có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ đầu

tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hạng lập tổng mặt bằng xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án. Trong đó, cửa hàng kinh doanh xăng dầu phải định vị tại Km 3+520, phải tuyến Tỉnh lộ 515B và nghiêm cấm không được đấu nối với Quốc lộ 47.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hạng không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm cập nhật vị trí khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định. Chỉ đạo UBND xã Đông Hoàng và Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hạng giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chấp thuận vị trí đấu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Tỉnh lộ 515B. Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đấu nối theo quy định.

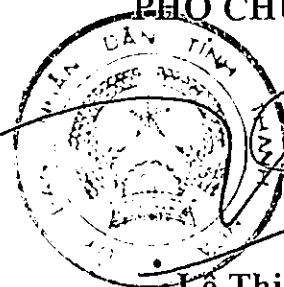
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Thực Hạng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn