

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất,
kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao
New Hope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 04 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 28 tháng 7 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc; đính chính tại Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6936/TTr-SKHĐT ngày 24/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, đính chính tại Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh), với nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Đồng Thịnh và xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 19,9 ha (diện tích chính thức sẽ theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Phạm vi khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 10, 11, bản đồ địa chính xã Đồng Thịnh, đo đạc năm 2006, tỷ lệ 1/2000 và các tờ bản đồ số 01, 02 xã Lộc Thịnh, bản đồ địa chính xã Lộc Thịnh, đo đạc năm 2006, tỷ lệ 1/2000”*.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu trang trại sản xuất, kinh doanh giống lợn và chăn nuôi lợn thương phẩm chất lượng cao New Hope Đồng Thịnh tại xã Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa đến hết ngày 30/4/2024.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan; trường hợp hết thời gian được gia hạn nêu trên, Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa không hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đất đai đối với dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH

dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa:

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 16/10/2019, Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH dịch vụ và chăn nuôi New Hope Thanh Hóa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang