

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinafarm điều chỉnh thời hạn thuê đất tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất kinh doanh và chế biến hàng nông sản, thực phẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3957/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 về việc cho phép Công ty cổ phần Xây dựng Đức Thiên Phú thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Cụm Tiểu thủ công nghiệp làng nghề liên xã huyện Nga Sơn; số 4077/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Hiệp Hồng, cho Công ty Cổ phần Đầu tư VinaFarm thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất các mặt hàng cói tại xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn; số 3121/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Vinafarm tại xã Nga Mỹ (nay là thị trấn Nga Sơn), huyện Nga Sơn; giao cho UBND huyện Nga Sơn quản lý theo quy định pháp luật; số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Nga Sơn

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1145/TTr-STNMT ngày 05/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinafarm điều chỉnh thời hạn thuê đất tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất kinh doanh và chế biến hàng nông sản, thực phẩm (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty

Cổ phần Đầu tư Vinafarm thuê đất tại Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 15/10/2015).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/12/2058 (thời hạn xác định đảm bảo thống nhất, đồng bộ với thời hạn sử dụng đất của khu đất liền kề đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 và chấp thuận điều chỉnh hạn tại Công văn số 9687/UBND-NN ngày 20/7/2020).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 734/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/10/2020.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn; UBND thị trấn Nga Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư Vinafarm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC202.11.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền