

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v nâng cao chất lượng công
tác lập, thẩm định, phê duyệt
và quản lý quy hoạch.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong những năm qua, công tác quy hoạch trên địa bàn tỉnh được Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và các cấp, các ngành quan tâm chỉ đạo thực hiện, nhất là sau khi Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 có hiệu lực, tạo được sự chuyển biến rõ nét và đạt được nhiều kết quả quan trọng, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng còn tồn tại, hạn chế như: Một số đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt trước đây chưa được kịp thời rà soát, đánh giá kết quả thực hiện để đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với thực tế hoặc điều chỉnh theo định hướng quy hoạch vùng huyện mới được phê duyệt; một số đồ án quy hoạch chất lượng, tầm nhìn còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển và còn tình trạng chồng lấn với dự án đầu tư xây dựng được chấp thuận; công tác công bố, công khai quy hoạch một số địa phương chưa thực hiện tốt. Nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn theo phân cấp, ủy quyền; không để xảy ra tình trạng chồng lấn quy hoạch với các dự án đã được chấp thuận; thực hiện nghiêm việc lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư và các sở, ngành liên quan trước khi phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy định và theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan nhà nước trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 30/8/2021.

- Thực hiện nghiêm công tác công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, đặc biệt là các đồ án quy hoạch chi tiết; tổ

chức cấm mốc giới tại thực địa theo quy định để tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo quy hoạch; tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật trong hoạt động xây dựng để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành trật tự xây dựng, tuân thủ quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức rà soát các đồ án quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu được phê duyệt đã đến kỳ rà soát để tham mưu, đề xuất hủy bỏ hoặc điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp; đẩy nhanh tiến độ lập các quy hoạch, quy định quản lý, quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo quy định của Luật Kiến trúc làm cơ sở cho việc quản lý phát triển đô thị và trật tự xây dựng.

- Tổ chức rà soát các địa điểm đã được chấp thuận nghiên cứu quy hoạch; tham mưu, đề xuất thu hồi những địa điểm đã quá thời hạn nghiên cứu hoặc không còn phù hợp, gửi Sở Xây dựng trước ngày 10/4/2022 để Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/4/2022**.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các nội dung công việc nêu trên, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, TC;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H5(2022).nâng cao CLQH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm