

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch xây dựng vùng thị trấn Quảng Xương và vùng phụ cận; điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Quảng Xương đến năm 2025

Ngày 28 tháng 10 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch xây dựng vùng thị trấn Quảng Xương và vùng phụ cận; điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Quảng Xương đến năm 2025. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và UBND huyện Quảng Xương. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo; nghe ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Quy hoạch chung thị trấn Quảng Xương được UBND tỉnh phê duyệt từ năm 2004, thời hạn thực hiện quy hoạch đến nay đã hết, các yêu cầu phát triển đô thị đến nay cũng có nhiều thay đổi, đồng thời, việc xây dựng mở rộng thành phố Thanh Hóa có tác động tích cực đến việc phát triển thị trấn Quảng Xương, nên việc rà soát, lập quy hoạch xây dựng vùng thị trấn Quảng Xương và vùng phụ cận và điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Quảng Xương cho phù hợp với tình hình hiện nay là cần thiết. Giao UBND huyện Quảng Xương tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, trong đó, các chỉ tiêu tính toán theo tiêu chuẩn đô thị loại III, mục tiêu phát triển thị trấn thành trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội của huyện Quảng Xương và là đô thị vệ tinh hỗ trợ cho sự phát triển của thành phố Thanh Hóa.

Định hướng phát triển đô thị cần tập trung phát triển thương mại dịch vụ là chính, tăng tỷ lệ diện tích đất thương mại dịch vụ và ưu tiên bố trí tại các khu đất có vị trí thuận lợi đảm bảo hiệu quả kinh doanh. Đối với khu công nghiệp, chỉ quy hoạch loại hình công nghiệp ứng dụng công nghệ cao, không bố trí công nghiệp nặng và công nghiệp có nguy cơ ô nhiễm môi trường.

Nghiên cứu phát triển khu vực trở thành trung tâm giáo dục, đào tạo và y tế, trung tâm nông nghiệp công nghệ cao (rau sạch, hoa, cây cảnh...), phát triển các khu trang trại, nhà vườn, khu đô thị sinh thái... góp phần giảm tải cho thành phố Thanh Hoá.

Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Xác định cụ thể hướng tuyến đường vành đai 3 tránh qua thị trấn kết nối với đô thị Công Trục và khu vực Bắc cầu Ghép, đảm bảo phù hợp với quy hoạch vùng huyện Quảng Xương hiện đang lập. Các tuyến đường giao thông nội khu yêu cầu quy hoạch mặt cắt ngang với lòng đường rộng tối thiểu 7,5m. Nghiên cứu giải pháp quy hoạch cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, rác thải phù hợp và cần tính hiệu quả kinh tế đô thị của phương án quy hoạch.

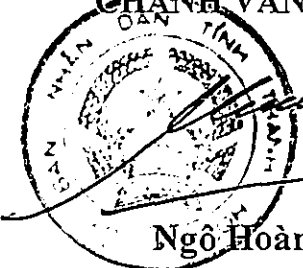
2. UBND huyện Quảng Xương căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, trình duyệt theo quy định. Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện, đồng thời thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VH-TTDL, GTVT, CT, NNPTNT;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2016)TB QHC TT Quang Xuong.doc

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Ngô Hoàng Kỳ