

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Trụ sở văn phòng tại phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2006 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng

Thanh Hóa thuê đất tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 151/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 01 năm 2026 và Công văn số 2075/SNNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất tại phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa cho Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa (mã số doanh nghiệp 2800224404, địa chỉ trụ sở chính: 306 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

1. Diện tích khu đất 4.188,9 m².
2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc).
3. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2056.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 519/TLĐĐ ngày 10/6/2013 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Xác định giá đất tính tiền thuê đất khi gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng: Theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, bao gồm cả tiền thuê đất hàng năm mà Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa phải nộp từ thời điểm hết thời gian thuê đất đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND phường Hàm Rồng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục đầu tư, xây dựng của dự án (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Công ty cổ

phần khoáng sản xây dựng phụ gia xi măng Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CN, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường