

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai, thực hiện Công điện số 08/CĐ-BXD ngày 28/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và thực hiện chỉ tiêu được giao theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các xã, phường.

Ngày 28/4/2026, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Công điện số 08/CĐ-BXD về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội năm 2026 và thực hiện các chỉ tiêu được giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ. Để triển khai thực hiện hiệu quả nội dung Công điện nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị và UBND các xã, phường, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Nhiệm vụ chung

- Tập trung giải quyết kịp thời, đầy đủ các kiến nghị của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an trong quá trình đề xuất, đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang nhân dân trên địa bàn.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, nắm bắt và giải quyết ngay các khó khăn vướng mắc của chủ đầu tư nhà ở xã hội; ưu tiên thực hiện các thủ tục hành chính theo “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”.

- Bố trí đủ cán bộ, công chức, phân công cán bộ chuyên trách theo dõi lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội; bảo đảm thực hiện hiệu quả nhiệm vụ được phân quyền, phân cấp, không để ách tắc, chậm trễ thủ tục hành chính.

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Sở Xây dựng:

- Tổ chức lập, trình phê duyệt kế hoạch triển khai chỉ tiêu nhà ở xã hội các năm theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ; lập danh mục và tiến độ cụ thể cho từng dự án để đôn đốc thực hiện đảm bảo theo quy định.

- Chủ động, khẩn trương rà soát, bám sát diễn biến thị trường, kịp thời cập nhật và công bố thông tin giá vật liệu xây dựng (sắt, thép, cát, đá...), thiết bị công trình trên địa bàn, nhất là trong bối cảnh giá xăng dầu và chi phí đầu vào biến động mạnh do các yếu tố kinh tế - địa chính trị. Bảo đảm giá công bố sát thực tế,

làm cơ sở để chủ đầu tư quản lý chi phí, kiểm soát trượt giá và nâng cao chất lượng, hiệu quả của dự án.

- Là cơ quan đầu mối, thường xuyên kiểm tra nắm bắt tình hình, đôn đốc tiến độ các dự án nhà ở xã hội hiện đang triển khai; nắm bắt và giải quyết ngay các khó khăn, vướng mắc của chủ đầu tư theo thẩm quyền, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

- Thường xuyên rà soát, nắm bắt nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn; trên cơ sở đó tổ chức triển khai các dự án phù hợp, bảo đảm đáp ứng nhu cầu thực tế, không để xảy ra tình trạng thiếu nguồn cung nhà ở xã hội.

2.2. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, cập nhật chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 - 2030 vào các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Tham mưu bố trí ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo quỹ đất sạch cho các dự án nhà ở xã hội.

2.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan, tập trung rà soát, giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc về đất đai; đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục, sớm bàn giao đất cho chủ đầu tư để triển khai các dự án nhà ở xã hội theo quy định.

2.4. Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN tỉnh; UBND các xã, phường:

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai, đôn đốc tiến độ các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn theo thẩm quyền; chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan để hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, bảo đảm tiến độ theo quy định.

- Ưu tiên bố trí quỹ đất tại các vị trí thuận lợi để phát triển nhà ở xã hội; bảo đảm kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, y tế, giáo dục, đáp ứng yêu cầu về chất lượng sống của người dân và tính bền vững của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 7;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- Quỹ Đầu tư phát triển Thanh Hóa;
- Đảng ủy các xã, phường (để c/đ);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội;
- Lưu: VT, CNXDKH_{BXD_TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm