

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống**

(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 11 năm 2017;

Điều chỉnh lần 01: ngày 10 tháng 02 năm 2020;

Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 22 tháng 12 năm 2020;

Điều chỉnh lần thứ 03: ngày tháng 10 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 4251/QĐ-UBND
ngày 06 tháng 11 năm 2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà
máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống; số 508/QĐ-UBND
ngày 10 tháng 02 năm 2020 và số 5451/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020
về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may công nghiệp tại xã
Công Liêm, huyện Nông Cống;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thắng Sunflower nộp ngày 20 tháng 9
năm 2021, nộp bổ sung hồ sơ ngày 11 tháng 10 năm 2021;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
7609/SKHĐT-KTĐN ngày 15 tháng 10 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may công nghiệp tại xã Công Liêm, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần may xuất khẩu

Trường Thăng Sunflower (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 06/11/2017; điều chỉnh tại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 và Quyết định số 5451/QĐ-UBND ngày 22/12/2020), nội dung cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 06/11/2017; điều chỉnh tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Xây dựng nhà xưởng sản xuất, thành phẩm và văn phòng (diện tích xây dựng khoảng 5.340 m²); nhà kho nguyên vật liệu + nhà ăn ca (1.400 m²); nhà xe công nhân (1.115 m²); nhà xe ô tô (72 m²); hồ nước PCCC, trạm bơm (438 m²); nhà bảo vệ (36 m²); bể nước sinh hoạt (10 m²); nhà cầu (160 m²); trạm biến áp (50 m²); nhà rác (50 m²); nhà vệ sinh + nhà tắm (60 m²); nhà nồi hơi (90 m²); hệ thống xử lý nước thải (10 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

2. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 16.880,5 m².

3. Phạm vi khu đất quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 06/11/2017; điều chỉnh tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 5451/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 507, 542, 543(1), 570, 570(1), 571, 571(1) và 02 thửa giao thông, thủy lợi không số thuộc Tờ số 13; các thửa đất số 716, 776, 812, thửa đất giao thông không số và một phần các thửa đất số 717, 744, 745, 746, 777, 810, 811, 813, 814, 847 thuộc Tờ số 14, Bản đồ địa chính xã Công Liêm, huyện Nông Công, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2004.

4. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 06/11/2017; điều chỉnh tại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 và Quyết định số 5451/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thăng Sunflower có trách nhiệm phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan hoàn thành hồ sơ, thủ tục để sớm triển khai xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào sử dụng đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự

án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, UBND huyện Nông Cống và các ngành, đơn vị liên quan cập nhật dự án vào Quy hoạch chung đô thị Trầu, huyện Nông Cống, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Nông Cống và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2017; Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2020 và Quyết định số 5451/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thăng Sunflower và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần may xuất khẩu Trường Thăng Sunflower; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn