

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh về giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Nhà ở xã hội

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực tại phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa để thực hiện dự án Nhà ở xã hội; Văn bản số 12660/UBND-CN ngày 28/8/2024 về việc điều chỉnh quyền quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà để xe thuộc dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1544/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3802/QĐ-UND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh:

“Giao 24.405,7 m² đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực (Mã số doanh nghiệp 2800470953 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/12/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 30/3/2023, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 29 đường Đoàn Thị Điểm, phường Trường Sơn, TP Sầm Sơn, tỉnh

Thanh Hóa) để xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Giao 8.760,7 m² đất để xây dựng nhà ở (trong đó: 3.858 m² đất xây dựng nhà chung cư và 4.902,7 m² đất xây dựng nhà ở thương mại chia lô thấp tầng).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 15.645 m² đất hạ tầng kỹ thuật dùng chung (gồm: 14.565 m² khuôn viên cây xanh, sân đường giao thông nội bộ; 1.056 m² nhà để xe; 24 m² trạm điện).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn hoàn thành đầu tư xây dựng: không quá 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất (theo tiến độ quy định tại Công văn số 18554/UBND-CN ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh). Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết 1/500 dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn thành, bàn giao cho địa phương quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 621/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/10/2023”.

Nay điều chỉnh thành:

“Giao 24.405,7 m² đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực (Mã số doanh nghiệp 2800470953 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/12/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 30/3/2023, địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 29 đường Đoàn Thị Điểm, phường Trường Sơn, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa) để xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1. Giao 21.517,5 m² đất để xây dựng nhà ở (trong đó: 3.858 m² xây dựng nhà chung cư; 4.902,7 m² xây dựng nhà ở thương mại chia lô thấp tầng; 11.700,8 m² khuôn viên cây xanh, sân đường giao thông nội bộ, trạm điện, cấp nước, thoát nước và 1.056,0 m² nhà để xe).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

2. Giao 2.888,2 m² đất xây dựng đường giao thông phục vụ cho người dân ở cả trong và ngoài nhà chung cư.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn hoàn thành đầu tư xây dựng: không quá 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất (theo tiến độ quy định tại Công văn số 18554/UBND-CN ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh). Công ty TNHH Đầu tư

xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực có trách nhiệm đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết 1/500 dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn thành, bàn giao cho địa phương quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 707/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/9/2024”.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về việc tham mưu xác định chủ quản lý, sử dụng nhà chung cư, diện tích đất ở, đất hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho cả người dân trong và ngoài nhà chung cư trong phạm vi thực hiện dự án.

- Hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực làm việc với Ban quản trị nhà chung cư về công tác bàn giao, quản lý các công trình khác thuộc sở hữu chung của cư dân nhà chung cư theo quy định của pháp luật nhà ở; hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực tiếp nhận và bàn giao quỹ đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt theo quy định.

- Theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 7 Điều 2 Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh. Bàn giao các hồ sơ và các công trình thuộc sở hữu chung của nhà chung cư (nếu có) cho Ban quản trị nhà chung cư theo quy định của pháp luật nhà ở.

Điều 3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường

Quảng Thành; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang