

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1254 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án:
Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại phường Đông Vệ, thành
phố Thanh Hóa (MBQH số 2155/UBND-QLĐT ngày 04/10/2011
thuộc MBQH số 90/UB-CN ngày 18/7/2005 của UBND tỉnh)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 5148/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh về Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh đính chính Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 02/4/2019 về việc đề nghị phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2155/UBND-QLĐT ngày 04/10/2011 thuộc MBQH số 90/UB-CN ngày 18/7/2005 của UBND tỉnh),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2155/UBND-QLĐT ngày 04/10/2011 thuộc MBQH số 90/UB-CN ngày 18/7/2005 của UBND tỉnh), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Diện tích đất đấu giá: 2.829,0 m².

b) Vị trí khu đất: Tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2155/UBND-QLĐT ngày 04/10/2011 thuộc MBQH số 90/UB-CN ngày 18/7/2005 của UBND tỉnh). Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 853/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/12/2018.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình thương mại, dịch vụ (xây dựng chợ hạng 3).

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất).

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tùng Lâm.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2802300361 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 05/8/2015; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 01/10/2018.

- Địa chỉ: Số 217 Quang Trung, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Anh, chức vụ: Giám đốc. Chứng minh thư nhân dân số 013384649 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 12/02/2011.

3. Nộp tiền sử dụng đất.

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 8.485.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu đồng).

b) Phương thức nộp tiền:

- Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại điểm a, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất do Phòng Tài chính - Kế hoạch (UBND thành phố Thanh Hóa) mở tại Kho bạc Nhà nước thành phố Thanh Hóa. Số tài khoản: 3941, mã quan hệ ngân sách 9062462.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. UBND thành phố Thanh Hóa:

- Cấm mốc khu đất trúng đấu giá tại thực địa;

- Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tùng Lâm.

- Thực hiện thanh toán tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng và chi phí khác liên quan đến dự án, thực hiện ghi thu, ghi chi ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất các cấp ngân sách theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền; phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tùng Lâm:

- Phối hợp với cơ quan Nhà nước để thực hiện nhiệm vụ được nêu tại Quyết định này.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tùng Lâm; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Thư*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 19-062

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH *cham*



Lê Thị Thìn