

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 4856 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 15 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Tý tại xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy cho Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1326/TTr-STNMT ngày 06/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 936 m² đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Tý tại xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Thủy (khu đất UBND tỉnh cho Doanh nghiệp thuê theo Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 23/8/2011; Doanh nghiệp đã bán tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa), cho Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 285/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/8/2011.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất, đến ngày 23/8/2061.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa; chỉnh

lý hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Yên: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; tiếp tục sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Chủ tịch UBND xã Cẩm Yên; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Minh Tý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc185)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền