

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 1143 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Đạt,
Thôn Nam Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 193/BC-TTTH ngày 18/3/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Trần Thị Đạt, thôn Nam Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Trần Thị Đạt khiếu nại đề nghị được bồi thường 144m² đất bà cho là đất ngõ đi riêng của gia đình bà mà Nhà nước đã thu hồi khi thực hiện giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn.

Ngày 17/12/2015, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 4130/UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Đạt, nội dung: Gia đình bà Trần Thị Đạt yêu cầu được bồi thường 144 m² đất Nhà nước thu hồi mà bà cho rằng là đất ngõ đi riêng của gia đình bà khi thực hiện giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn là không có cơ sở giải quyết.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, bà Trần Thị Đạt có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Theo báo cáo của ông Nguyễn Thành Viễn (người được bà Đạt ủy quyền khiếu nại)

- Thừa đất ở gia đình bà Đạt mua lại của gia đình bà Trần Thị Thúc từ năm 1980, trước đó ngõ đi của gia đình đi nhờ ngõ của gia đình ông Lê Thế

Duy, do hai gia đình mâu thuẫn nên ông Duy không cho gia đình bà Đạt đi nhờ nữa, bà Đạt đã đề nghị UBND xã Hải Yến cho mở ngõ đi riêng, gia đình bà Đạt sử dụng ổn định cho đến năm 2011 thì Nhà nước thu hồi cả ngõ đi và đất ở để thực hiện Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn.

- Ông Nguyễn Thành Viễn cung cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0208697 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp, vào sổ số 00396, tổng diện tích đất cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.080,6m², trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện thửa đất ở của gia đình bà Đạt là thửa đất số 392, tờ bản đồ số 04, diện tích 576m² (đất ở 200m², đất TC 376m²); ngoài hồ sơ này, ông Viễn không có hồ sơ, tài liệu để chứng minh UBND xã cấp đất cho gia đình bà Đạt để làm ngõ đi riêng theo báo cáo trên.

2. Báo cáo của UBND xã Hải Yến

Đại diện UBND xã Hải Yến cho biết về nguồn gốc khu đất ở gia đình bà Trần Thị Đạt ở trên khu đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nêu trên) trong khoảng thời gian từ năm 1978, năm 1980. UBND xã Hải Yến không cấp ngõ đi riêng cho gia đình bà Đạt, ngõ đi bà Trần Thị Đạt đang khiếu nại đề nghị được bồi thường về đất là đường đã có từ lâu được các hộ gia đình sử dụng chung đi ra đồng để sản xuất tại khu vực này.

3. Kiểm tra hồ sơ có liên quan

- Trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 1991: Đất ở của gia đình bà Trần Thị Đạt thuộc thửa 392, theo bản đồ số 04, diện tích 576m², trên bản đồ thể hiện ngõ đi gia đình bà Đạt sử dụng cũng là bờ của thửa đất 393, diện tích 4.300m² loại đất LM.

- Trên bản đồ địa chính xã Hải Yến đo vẽ 2011: Đất ở của gia đình bà Trần Thị Đạt thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 38 (tỷ lệ 1/500), diện tích 779,5 m². Trên bản đồ thể hiện rõ đường đi của gia đình bà Đạt là bờ của các thửa đất canh tác số 54, 55, 69, 70, 86...(không phải của gia đình bà Đạt) mà là đường đi chung của các hộ đang sản xuất tại khu vực này.

- Theo hồ sơ thu hồi đất, đền bù giải phóng mặt bằng Nhà nước chỉ thu hồi thửa đất số 71, diện tích 779,5 m² (hồ sơ địa chính năm 2011), toàn bộ diện tích đất này gia đình bà Trần Thị Đạt đã được đền bù 200m² đất ở, 579m² đất vườn, ao. Đất đường đi mà gia đình bà Đạt đang khiếu nại là đất công không thuộc diện phải thu hồi, đền bù.

III. KẾT LUẬN

- UBND xã Hải Yến không giao đất cho gia đình bà Trần Thị Đạt làm ngõ đi riêng; không có hồ sơ nào Nhà nước thu hồi 144m² đất đường đi của gia đình bà Đạt.

- Diện tích đất gia đình bà Trần Thị Đạt khiếu nại đề nghị được bồi thường không phải là đường đi riêng của gia đình bà Đạt mà là bờ ruộng, đất công, đường đi chung của các hộ sản xuất.

- Bà Trần Thị Đạt khiếu nại đề nghị được đền bù 144m² đất đường đi là không đúng.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Trần Thị Đạt, thôn Nam Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

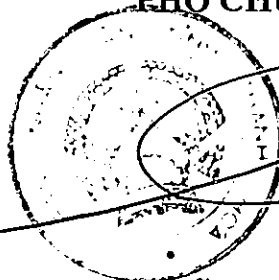
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Trần Thị Đạt không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Yên, bà Trần Thị Đạt và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền