

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định
số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 57/TTr-SCT ngày 10/01/2025; của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng tại các Công văn: số 250/CV/2024 ngày 11/11/2024, số 6/CV-TPH ngày 05/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vân Du, huyện Thạch Thành, do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng làm Chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 3, Điều 1, Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Diện tích cụm công nghiệp: Khoảng 20,54 ha.

Phạm vi, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư của thôn Tân Lý, thôn Vạn Bảo, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành;

- Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;

- Phía Tây Bắc: Giáp đất công nghiệp thị trấn Vân Du;

- Phía Tây Nam: Giáp đường Quốc lộ 217 B”

Lý do: Dự án gặp khó khăn trong công tác GPMB đối với phần diện tích đất ở, dẫn đến chi phí GPMB lớn, ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư và khó khăn trong việc thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp; đồng thời, các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án có nguyện vọng được ở lại, không phải di chuyển đến nơi ở mới, nên Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất thực hiện thủ tục điều chỉnh giảm quy mô diện tích Cụm công nghiệp Vân Du theo đề nghị của Sở Công Thương và UBND huyện Thạch Thành tại Thông báo số 128/TB-UBND ngày 26/6/2024.

2. Sửa đổi khoản 4, Điều 1, Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Ngành nghề hoạt động (theo các mã ngành quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam):

- Cơ khí (mã ngành C259); sản xuất vật liệu xây dựng (mã ngành C239, trừ mã ngành C2393, C2394); Chế biến lâm sản (C16); Sản xuất, chế biến thực phẩm (C10 trừ ngành C104, C105); sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp (mã ngành 28210); sản xuất hàng tiêu dùng (mã ngành 32900); thuốc tân dược (mã ngành C2102); sản xuất phân bón hữu cơ (mã ngành C20120); may mặc (mã ngành C14, trừ mã ngành 142), da giày (mã ngành C15200); Sản xuất các loại thùng, bể chứa nổi hơi (Mã ngành C251); Sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại, các dịch vụ xử lý gia công kim loại (Mã ngành C259); Sản xuất giấy và các sản phẩm từ giấy (Mã ngành C-17 Trừ các ngành sản xuất bột giấy, sản xuất giấy từ nguyên liệu tái chế hoặc từ sinh khối); Gia công, chất nhuộm màu trong nông nghiệp (Mã ngành C-20112); Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic (Mã ngành C-22); Gia công, sang chai đóng gói chế phẩm vệ sinh (gia công cho ngành SX có mã ngành C-2023); Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (Mã ngành C-28); Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe động cơ khác (Mã ngành C-293); Sản xuất giường tủ bàn ghế (Mã ngành C-31); Sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị (Mã ngành C-33); Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự sản xuất yên đệm (Mã ngành C-15120); Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (Mã ngành C-23, Trừ các ngành C- 2394: Sản xuất vôi, xi măng và thạch cao và mã ngành C2310: sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh).

- Các ngành nghề thu hút không quá 10% diện tích cụm công nghiệp: Xây dựng, cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở (Mã ngành F429; L-68102; 68104), Hoạt động dịch vụ hỗ trợ sản xuất kinh doanh (N-829) và ngành nghề còn lại (nếu có) được quy định tại điểm C, Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển Cụm công nghiệp;

- Các ngành nghề được thu hút vào Cụm công nghiệp có nguy cơ ô nhiễm môi trường: Chỉ được thu hút danh mục sản phẩm công nghệ cao khuyến khích phát triển theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành

danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển; thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định về bảo vệ môi trường: *Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học (Mã ngành C-26); Sản xuất thiết bị điện (Mã ngành C-27); Sản xuất đồ kim hoàn, đồ giả kim hoàn và các chi tiết liên quan khác (Mã ngành C-321).*

- Các ngành nghề kinh doanh có điều kiện: Phải đáp ứng các điều kiện quy định về sản xuất kinh doanh đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện theo quy định của pháp luật, gồm các ngành: *In ấn sao chép bản ghi các loại (Mã ngành C-18).*

(Không được thu hút các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II. Cấp độ độc hại và khoảng cách ATMT tuân thủ theo các quy định của Bộ Khoa học Công nghệ và các văn bản pháp luật về môi trường theo quy định tại khoản 2.5.1 QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021)

Lý do:

+ Việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp để phát triển Cụm công nghiệp Vân Du là cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, góp phần tạo ra nhiều lựa chọn nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài và các nhà đầu tư trong nước đầu tư vào cụm công nghiệp, tránh lãng phí tài nguyên đất đai và nguồn lực đầu tư vào hạ tầng cụm công nghiệp, sớm thu hút dự án thứ cấp để hoàn thành lấp đầy diện tích đất cụm công nghiệp.

+ Các ngành nghề điều chỉnh, bổ sung là các ngành nghề khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp theo quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 3, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư được quy định tại Phụ lục II Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

+ Ngành nghề đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi lưu giữ hàng hoá cho thuê hoặc bán là phù hợp với quy định tại khoản 3, Điều 18, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp “*Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng để cho doanh nghiệp thuê hoặc bán và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật*”.

3. Sửa đổi khoản 6, 7, Điều 1, Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư khoảng 204,617 tỷ đồng.

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 40,923 tỷ đồng;

- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 163,694 tỷ đồng”

Lý do: Dự án giảm diện tích xuống còn 20,54ha, vì vậy, việc điều chỉnh giảm vốn đầu tư là phù hợp với quy định và tình hình thực tế.

4. Sửa đổi khoản 8, Điều 1, Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Trước Quý IV/2024: Hoàn thành bồi thường GPMB (đã hoàn thành);

- Quý I/2025 - Quý II/2025: Lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; lập dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công; phòng cháy chữa cháy; báo cáo đánh giá tác động môi trường; thẩm định phê duyệt các hồ sơ; lập các hồ sơ xin giao đất, thuê đất; giấy phép xây dựng; ...

- Quý III/2025 - Quý IV/2026; Thi công và hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật, nghiệm thu và đi vào vận hành, khai thác.”

Lý do: Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, chủ đầu tư đã chuyển ứng kinh phí chi trả bồi thường, GPMB là 33,566 tỷ đồng; tuy nhiên, do điều chỉnh diện tích, phạm vi, ranh giới như đã nêu ở trên nên phải thực hiện lại các thủ tục đầu tư, đảm bảo được giao đất, thuê đất thực hiện dự án. Do đó, việc điều chỉnh tiến độ dự án là cần thiết để chủ đầu tư làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

5. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, thực hiện đầy đủ cam kết của chủ đầu tư tại Công văn số 06/CV-TPH ngày 05/01/2025 về phương án hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng bởi việc dừng sản xuất tại khu vực điều chỉnh ra khỏi phạm vi, ranh giới cụm công nghiệp. Trường hợp Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ quy định và không thực hiện các cam kết về Phương án hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng bởi việc dừng sản xuất tại khu vực điều chỉnh ra khỏi phạm vi, ranh giới cụm công nghiệp nêu trên thì Quyết định này và Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh là do các nguyên nhân khách quan và chủ quan, UBND tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc giảm diện tích cụm công nghiệp và chủ đầu tư đã có các cam kết cụ thể trong việc hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng bởi việc dừng sản xuất theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 128/TB-UBND ngày 26/6/2024.

6. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T01.60).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm