

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 147/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 01 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa; Công văn số 7207/UBND-THKH ngày 23/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận chủ đầu tư dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-STNMT ngày 30/12/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 67.234,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất sử dụng vào mục đích nhà ở thấp tầng, nhà ở xã hội, đất trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cao cấp là 35.073 m<sup>2</sup> (gồm đất nhà ở thấp tầng diện tích 22.871 m<sup>2</sup>, đất trung tâm thương mại khối đế 5 tầng kết hợp căn hộ cao cấp khối thấp 15 tầng diện tích 10.644 m<sup>2</sup>, đất nhà ở xã hội diện tích 1.558 m<sup>2</sup>).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng trong khu vực thực hiện dự án là 32.161,5 m<sup>2</sup> (trong đó 9.521 m<sup>2</sup> đất cây xanh, 22.640,5 m<sup>2</sup> đất hạ tầng kỹ thuật: gồm 394 m<sup>2</sup> đất trạm xử lý nước thải, 384 m<sup>2</sup> đất trạm điện, 21.862,5 m<sup>2</sup> đất giao thông); sau khi hoàn thành xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa bàn giao cho UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/02/2015.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số BK756152 ngày 07/8/2012; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất, tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo tiền thuê đất, tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương: Tiếp nhận và quản lý diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng phục vụ cho người dân trong và ngoài khu vực thực hiện dự án do Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa bàn giao sau khi thực hiện xong việc đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa theo quy định.

6. Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 24/5/2012 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa giai đoạn 1.

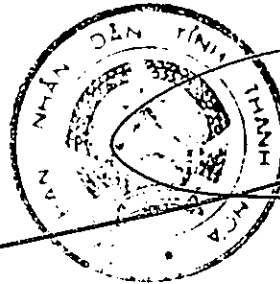
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hải; UBND phường Đông Hương; Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền