

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội AMC I và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3536/SXD-QLN ngày 15/6/2020 của Sở Xây dựng về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội AMC I và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Biên bản hội nghị liên ngành ngày 04/6/2020 và văn bản cam kết của Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu số 28-2020/AMC-HĐQT ngày 08/6/2020, số 30-2020/AMC-HĐQT ngày 12/6/2020).

Về vấn đề này, sau khi nghe ý kiến phát biểu thống nhất của các đại biểu tại hội nghị ngày 24/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Khu nhà ở xã hội AMC I tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa: Đồng ý gia hạn thời gian thực hiện dự án là 30 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định giao đất (bằng thời gian thực hiện giai đoạn đầu tư đã nêu tại văn bản chấp thuận đầu tư số 8870/UBND-THKH ngày 24/9/2014), đồng thời phải đảm bảo yêu cầu: trong thời hạn 02 tháng (tính từ ngày UBND tỉnh ban hành văn bản này), Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu phải hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và các thủ tục liên quan để khởi công xây dựng công trình; quá thời hạn này (02 tháng) mà Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu chưa hoàn thành các công việc nêu trên thì nội dung gia hạn quy định tại văn bản này không còn hiệu lực pháp lý.

2. Đối với dự án Khu nhà ở tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa:

a) Yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển AMC Toàn Cầu khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh nội dung của dự án cho phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt và các nội dung có liên quan), gửi hồ sơ về Sở Xây dựng trước ngày 25/7/2020.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét tham mưu điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên đảm bảo theo quy

định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của Công ty; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hoá kiểm tra thực tế về mặt bằng, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư thi công dự án (trong đó có nội dung mở lối vào thi công xây dựng công trình)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M6.20)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm