

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Mai Linh Star thuê đất đợt 2 tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân để sử dụng vào mục đích Bến xe khách thị trấn Thường Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thường Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 02/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Mai Linh Star thuê 2.311,8 m² đất đợt 2 (khu đất đã được UBND huyện Thường Xuân thu hồi đất và hoàn thành việc bồi

thường, giải phóng mặt bằng) tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân để sử dụng vào mục đích Bến xe khách thị trấn Thường Xuân.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 376/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/7/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/11/2068 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 4645/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Mai Linh Star thuê đất tại xã Xuân Cẩm (nay là thị trấn Thường Xuân), huyện Thường Xuân để sử dụng vào mục đích Bến xe khách thị trấn Thường Xuân).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Mai Linh Star; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thường Xuân, UBND thị trấn Thường Xuân và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Mai Linh Star theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Mai Linh Star.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Mai Linh Star theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thường Xuân, UBND thị trấn Thường Xuân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Mai Linh Star.

5. Công ty TNHH Mai Linh Star thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thường Xuân, UBND thị trấn Thường Xuân; Công ty TNHH Mai Linh Star và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC85.07.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang